

# 練馬区 北町3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,180**万円 [税込]

東武東上線 徒歩 **10**分

「東武練馬」駅まで 自転車**4**分(約770m)

東京メトロ有楽町線・副都心線 徒歩 **13**分

「地下鉄赤塚」駅まで 自転車**5**分(約970m)

2路線利用可で通勤通学に便利



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveスタイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

子育てグリーン  
住宅支援事業

※予算等による対象外の場合があります。

長期優良住宅

減税 + 控除

住宅性能表示

建設 + 設計

一地震に強い

耐震等級 **3** 最高等級

断熱等  
性能等級 **5** 取得

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

【フラット35】S

【フラット35】維持保全身併用可

パノラマ  
パース  
スマホで  
VR内見

駅近の利便性と穏やかでゆとりある暮らし。子育て施設・公園・商業施設がバランスよく整い子育て世帯に暮らしやすい住環境♪  
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

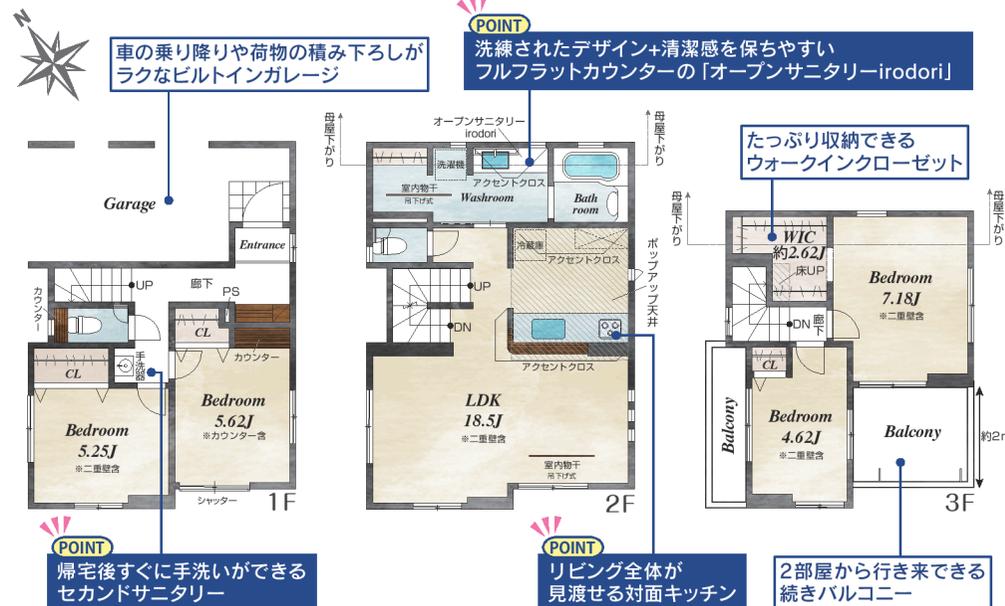


こちらのパースは図面を基に描き起こされており、実物とは多少異なる場合がございます。

1号棟 販売価格 **8,180**万円 [税込]

4LDK+WIC+カーブスペース

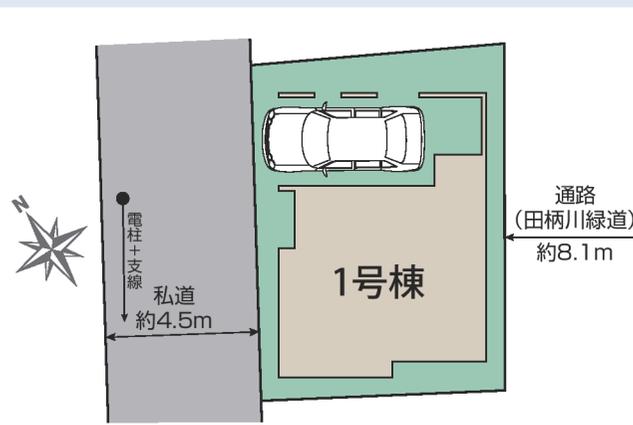
土地面積/71.55㎡ (21.64坪)  
公簿面積/71.58㎡ (21.65坪)  
建物面積/117.04㎡ (35.40坪) ※車庫部分 (8.10㎡) 含む  
建築確認番号/第R07SHC106108号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



### こだわりの設備仕様

- 室内物干し
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 電気自動車用EVコンセント
- ウォークインクローゼット
- NURO光
- アクセントクロス
- ポップアップ天井
- Wロック電池錠

### カーナビインプット 練馬区北町3丁目4-9付近



### 周辺環境

- 教育施設
- 北町保育園 ..... 約 50m (徒歩1分)
  - 北町カトリック幼稚園 ..... 約 460m (徒歩6分)
  - 北町小学校(学区) ..... 約 890m (徒歩12分)
  - 北町中学校(学区) ..... 約 200m (徒歩3分)
- 買い物施設
- セブンイレブン ..... 約 130m (徒歩2分)
  - まいばすけっと ..... 約 290m (徒歩4分)
  - ローソン ..... 約 590m (徒歩8分)
  - イオン板橋 ..... 約 860m (徒歩11分)
- その他施設
- 北町みのり公園 ..... 約 320m (徒歩4分)
  - 練馬さくら病院 ..... 約 320m (徒歩4分)
  - 徳丸三郵便局 ..... 約 540m (徒歩7分)
  - 北町地区区民館 ..... 約 620m (徒歩8分)

### 練馬区北町3丁目 1棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都練馬区北町3丁目192番5(地番)、東京都練馬区北町3丁目4番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/20m第二種高度地区、準防火地域、注視区域(練馬駐屯地)、盛土規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西側約4.5m私道、東側約8.1m法定外通路[田柄川緑道](各舗装) ●私道持分/あり(114.46㎡×22892分の3022) ●完成予定/2025年8月下旬 ●引渡予定/2025年9月下旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異があります ●地積更正登記は行いません。 ●建物の図面は900グリッドで作成しております。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買取引に含まれます。 ●本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。 ●尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。 ●網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ●尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福  
本社

東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2025年07月22日

情報更新日: 2025年07月24日 情報出力日: 2025年07月24日