

練馬区 大泉学園町8丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,490**万円 [税込]

西武池袋線 「大泉学園」駅まで
バス21分
自転車14分(約2,920m)

東武東上線 「成増」駅まで
バス21分
自転車19分(約4,140m)

東京メトロ有楽町線・副都心線 「地下鉄成増」駅まで
バス21分
自転車18分(約3,900m)
バス停「長久保」まで 徒歩3分

長期優良住宅

減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐風等級 2 耐風

[フラット35]S
【フラット35】維持保全型併用可

耐震等級 3 耐震

断熱等性能等級 5 断熱

現地写真
公開中!!

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

東京ゼロエミ住宅 省エネ

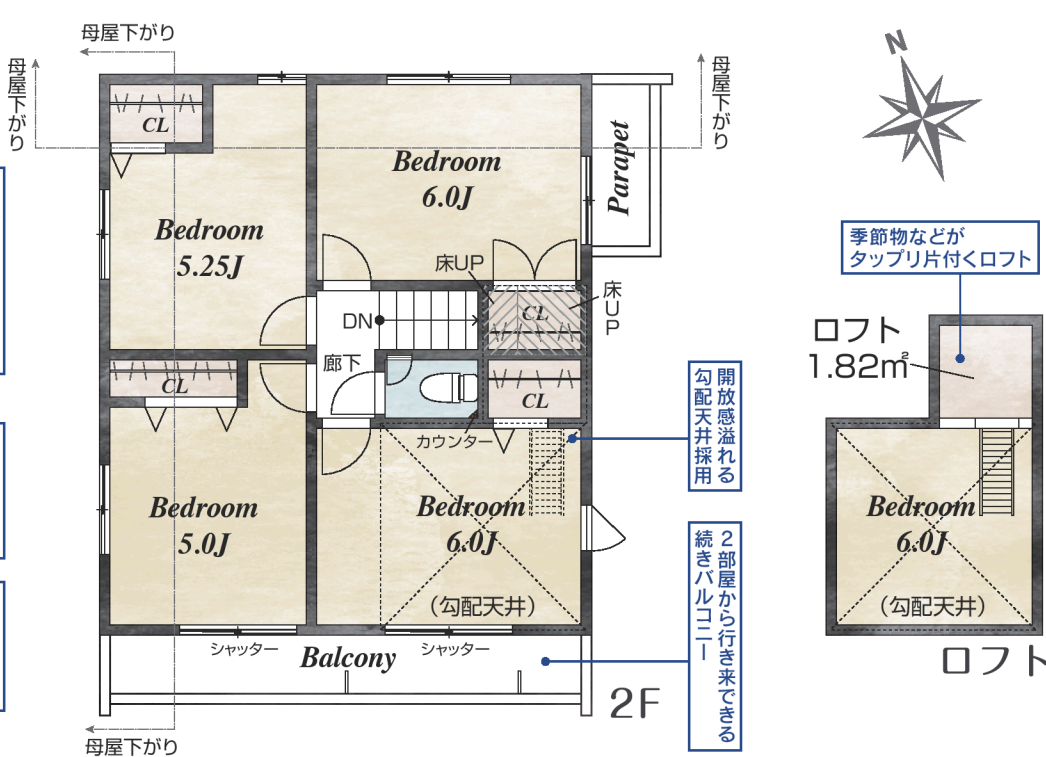
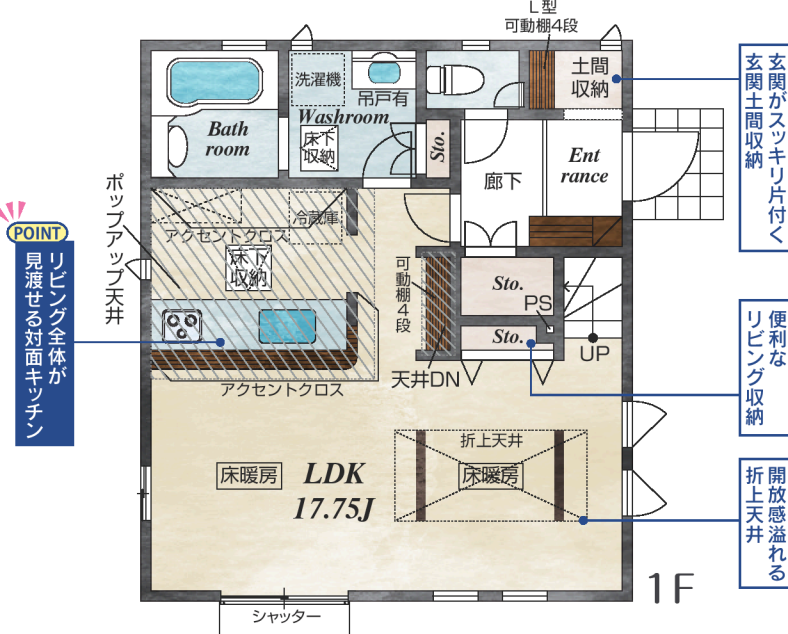
子育てエコホーム支援事業 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

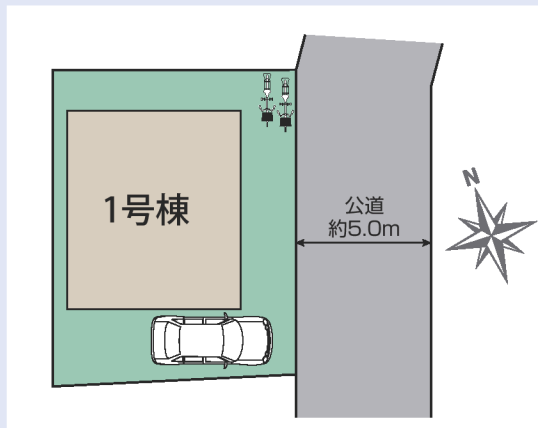
潤いある快適生活を愉しむ洗練された住まい

1号棟 販売価格 **5,490**万円 [税込]
4LDK+ロフト+カーブスペース+土間収納+自転車置場

土地面積/104.94㎡ (31.74坪)
公簿面積/106.01㎡ (32.06坪)
建物面積/90.72㎡ (27.44坪)
建築確認番号/第R06SHC103461号



- こだわりの設備仕様
- 電気自動車用EVコンセント ●洗面台上部吊戸 ●折上天井 ●玄関土間収納
 - ロフト ●NURO光 ●宅配ボックス ●温水式床暖房 ●アクセントクロス
 - 食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●制震ダンパー ●Wロック電池錠 ●ポップアップ天井



- 周辺環境
- 教育施設
- 大泉学園保育園 約 420m (徒歩6分)
 - 大泉学園幼稚園 約1,200m (徒歩15分)
 - 大泉学園桜小学校(学区) 約 850m (徒歩11分)
 - 大泉学園桜中学校(学区) 約 850m (徒歩11分)
- 買い物施設
- ローソンストア100 約 260m (徒歩4分)
 - コメリハード&グリーン 約 480m (徒歩6分)
 - サンドラッグ 約 880m (徒歩11分)
 - サミット 約1,000m (徒歩13分)
- その他施設
- 岩崎小児科医院 約 530m (徒歩7分)
 - 大泉学園公園 約 470m (徒歩6分)
 - 大泉中央公園 約 480m (徒歩6分)
 - 練馬大泉学園北郵便局 約 750m (徒歩10分)

練馬区大泉学園町8丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573021

●所在地/東京都練馬区大泉学園町8丁目3268番125(地番)、東京都練馬区大泉学園町8丁目16番以下未定(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅までバス21分、自転車14分(約2,920m)、東武東上線「成増」駅までバス21分、自転車19分(約4,140m)、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅までバス21分、自転車18分(約3,900m)、バス停「長久保」まで徒歩3分 ●総区画数/1棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、風致地区、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業、補助233号線沿道周辺地区、注視区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側約5.0m公道(舗装有) ●完成予定/2024年8月上旬 ●引渡予定/2024年9月上旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。 ●備考/建物図面は900グリッドで作成しています。本物件西側約25mで都市計画道路補助第233号線(計画幅員25m)が事業中です。建ぺい率には緩和要件があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ●消費税について引渡し時の税率を適用します。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買取引物件に含まれます。本サービスを申し込みない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は貴主負担となります。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

担当: 古市喜久雄
情報公開日: 2024年07月22日
情報更新日: 2024年08月02日
情報出力日: 2024年08月03日