

## 不動産物件案内書

2024年8月22日

価 格	20,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	H1040	
住居表示	大阪府東大阪市東山町15-16の東隣	
地 番	大阪府大阪市東山町1205-2他7筆	
地 積	〔公簿〕1447.70㎡(437.94坪)	
交 通	近鉄けいはんな線『新石切駅』徒歩約6分	
地 目	宅地	
接道状況	一方(南)幅員9.0m 接面12.0m	
現 況	解体更地渡し	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第二種住居地域・第一種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	埋蔵文化財包蔵地(神並遺跡)
備 考	○事業用地 ○仮側面積1630.33㎡(493.17坪) ㎡単価122,675円にて実測清算予定	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

