

# 売アパート

岐阜市芥見7丁目

岐阜市芥見7丁目

建物延面積  
69.44㎡

築年月  
1975年07月

引渡可能時期  
即時

オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、追焚機能、トイレ、給湯、プロパンガス、駐車場2台分



物件種目	売アパート
最寄駅	各務原市役所前
価格	420万円

物件所在地	岐阜県岐阜市芥見7丁目 233		
交通	名鉄各務原線 各務原市役所前 徒歩70分		
土地面積	公簿 126.56㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	69.44㎡	間取タイプ
	建物名	岐阜市芥見7丁目	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1975年07月
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空	引渡可能時期	即時
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	南5.2m 公道 接面6.8m		
設備	B・T別、追焚機能、トイレ、給湯、プロパンガス、駐車場2台分		
備考	R6/11入居開始予定・利回15.1%、戸建貸家、木造瓦葺・亜鉛メッキ銅板葺2階建、調整区域ですが線引き前からの宅地”要件あり、土砂災害警戒区域イエローゾーン、ガス会社要契約引継、掲載内容と現況相違の場合は現況優先 地勢：平坦 利回り：15.14% 年間予定賃料収入：63.60万円 利用駅1：名鉄各務原線 六軒 徒歩68分 利用駅2：高山本線 蘇原 徒歩66分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69828205037

愛知県知事免許(1)第25415号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北曾根11

株式会社PTアイランド

TEL: 0586-85-7533 FAX: 050-3535-6688 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介