

売地

古賀市小竹

現況渡し

土地面積
公簿 111.21㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

- 陽当たりよし！風通しよし！開放感あり！
- 車での生活圏に人気の店舗が多数ございます
- 土地面積33.64坪・既存建物23.54坪

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽

古賀市小竹字瓦畑987番4、986番6 敷地概略図



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新宮中央		
土地面積	公簿 111.21㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	600万円	坪単価	@17.84万円

物件所在地	福岡県古賀市小竹 987-4		
交通	J R 鹿兒島本線 新宮中央 徒歩34分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	準都市区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北西4.8m 公道 接面9.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽		
備考	資料請求やご案内、物件に関するお問合せは【担当・俵迫(たわらご)】までお願いいたします。■古家付・現況渡し(確定測量なし) ■既存建物は1986年新築(築38年)の木造2階建て ■既存建物のガス給湯器2019年製 ■上水道はなく井戸水を使用しています ■既存建物は浄化槽設置 ■売主は虚偽や不告知を除く一切の契約不適合責任を負いません。(学区) 青柳小学校まで約2.1km・古賀東中学校まで約4.5km		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835370005

福岡県知事免許(2)第18326号 〒814-0174 福岡県福岡市早良区田隈3丁目22-12

株式会社ニコスタイル

TEL: 0120-154-253 FAX: 092-407-4851 定休日: 水 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介