

## 不動産物件案内書

2024年10月6日

価 格	18,600万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2052			
住居表示	兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目			
地 番				
交 通	『武庫之荘駅』徒歩約10分			
土 地	地 積	449.5㎡(約136坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	接道状況	北側公道14m/西側6m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造4階建		
	延面積	1,084.2㎡(約328坪)	築年月	1978年
	種 類		間 取	1LDK~2LDK
	住 戸	〔総戸数〕住居×19戸 店舗×3戸〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時:円(年) ○現状収入:円(年)		
	利 回 り	○満室表面利回り:9.6% ○現状表面利回り:8.3%		
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○北西角地			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

