

練馬区谷原6丁目

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,890**万円 [税込]

西武池袋線
「石神井公園」駅まで 徒歩 **23**分
または **5**分バス停
バス **5**分「三軒寺」まで 徒歩 **6**分

都営大江戸線
「光が丘」駅まで 徒歩 **29**分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveマイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震 + 制震ダンパー
等級 **3+** 繰り返す地震に強い

子育てグリーン住宅支援事業
※予算等による対象外の場合があります。

長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

断熱等性能等級 **5**
取得

BELS Building Efficiency Labeling System 省エネ

太陽光発電
暮らしにやさしく、もっと快適に。

ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

東京ゼロエミ住宅
住宅助成金を受けております

★家族の笑い声が吹き抜ける、開放リビング♪★耐震等級【最高等級3】取得で安心の住まい!

★長期優良住宅につき、住宅ローン控除期間最大13年間適用!!

★車庫2台分のスペースに太陽光パネル設置、内装は床暖房、吹抜、折上天井、ペニンシュラキッチン採用で充実しています!

♪住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



イメージパース※このイラストは図面に基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

1号棟 販売価格 **7,890**万円 [税込]

土地面積 / 115.60㎡ (34.96坪)
建物面積 / 100.61㎡ (30.42坪)
建築確認番号 / 第R07SH1C120235号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+ワークスペース+WIC+カースペース2台(1台は軽自動車)

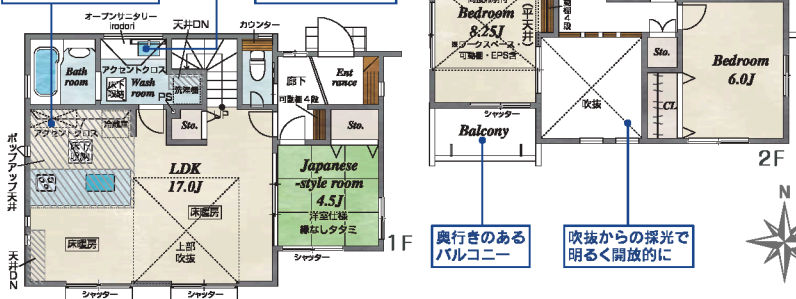
洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

パソコンを使ってもデスクワークに最適

収納たっぷりのウォークイン

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

お部屋をおしゃれに見せる折上天井



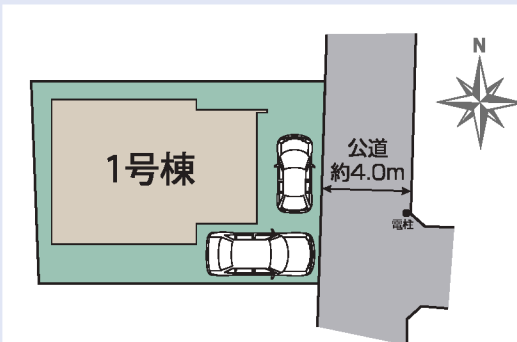
興行きのあるバルコニー

吹抜からの採光で明るく開放的に

■こだわりの設備仕様

- 吹抜
- 4LDK
- 床暖房
- 折上天井
- 床下収納
- ベタ基礎
- 耐震等級3
- 24時間換気
- 温水式床暖房
- 宅配ボックス
- ユニットバス
- 太陽光パネル
- 長期優良住宅
- 主寝室8帖以上
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- ポップアップ天井
- 浴室1坪(以上)
- カースペース2台以上
- 1・2階温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- アクセントクロス(一部)
- テレビモニタ付インターホン

■カーナビインプット 練馬区谷原6丁目23番13号



■周辺環境

- 教育施設
- 練馬白菊幼稚園 ----- 約 370m (徒歩5分)
 - しろくま保育園 ----- 約 810m (徒歩11分)
 - 北原小学校 ----- 約 660m (徒歩9分)
 - 谷原中学校 ----- 約 860m (徒歩11分)
- 買い物施設
- ファミリーマート練馬谷原六丁目店 ----- 約 270m (徒歩4分)
 - オーケー土支田店 ----- 約 940m (徒歩12分)
 - スギドラッグ練馬店 ----- 約 540m (徒歩7分)
 - 練馬大泉二郵便局 ----- 約 740m (徒歩10分)
- その他施設
- はま寿司練馬土支田店 ----- 約 820m (徒歩11分)
 - LIVINオズ大泉店 ----- 約 2,000m (徒歩25分)
 - グランエミオ大泉学園 ----- 約 2,800m (徒歩35分)

練馬区谷原6丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47075010

●所在地 / 東京都練馬区谷原6丁目1292番39(地番)、東京都練馬区谷原6丁目23番13号(住居表示) ●交通 / 別記 ● 総区画数 / 1棟 ● 今回販売棟数 / 別記 ● 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地 ● 構造 / 木造サイディングアスファルトシングル ● 2階建 ● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100% ● その他法令 / 準防火地域、宅地造成等規制区域 ● 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ● 接道状況 / 東側約4.0m ● 完成予定 / 2026年2月上旬 ● 引渡予定 / 2026年3月上旬 ● 太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(GNITUREフラットプラン)となります。 ※サービス契約期間: 10年間 ※月額サービス料: 5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料: 0~1,400円)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブル/TV、共済アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIXドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

仲介

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日: 2026年01月24日
情報更新日: 2026年02月16日 情報出力日: 2026年02月18日