

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	250301
--------	--	------	--------

リフォームに最適！！



物件種目	売地		最適用途	住宅・店舗など						
価 格	総額	841 万円	m ² 単 価	0.8 万円						
所 在 地	滋賀県長浜市大依町1507番外									
交 通	長浜インターチェンジまで5.7km		JR虎姫	駅 徒歩	61 分					
	湖国	バス	分	浅井三姉妹の郷前 停	徒歩 9 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	1,112	m ²	地 目	雑種地						
私 道 負 担	無	m ²	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建 築 条 件	無						
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	19.0 m	方向	南	幅員	7.5 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都 市 計 画	非線引区域		国土法届出	不要						
用 途 地 域			地 域 地 区	特定用途制限地域(田園居住地区)						
建 ぺ い 率	70	%	容 積 率	200 %						
そ の 他 法 令 上 の 制 限										
設 備 ・ 条 件	古家付き(平成10年1月新築、種類:物置、構造:木造瓦葺平屋建、床面積:113.62m ²)									
現 況	雑種地		引 渡 時 期	相談 ()						
備 考										

参栄不動産株式会社 宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会	TEL 0749-50-2277 FAX 0749-63-5765	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途に仲介手数料(売買価格の3%+6万円と消費税)を申し受けます。
	Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp	広 告		小西正夫	
	H P https://san-ei-fudousan.com/	報 酬		取引士	
所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地				小西正夫	