

不動産物件案内書

2024年9月22日

価 格	24,800万円(税込)		
物 件 名	売収益ビル		
物件番号	G5018		
住居表示	大阪府大阪府中央区博労町1丁目6-13		
地 番			
交 通	地下鉄中央線『堺筋本町駅』徒歩約4分		
土 地	地 積	〔公簿〕93.12㎡(約28坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 600%
	接道状況	西側：公道 幅員約6m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建	
	延面積	334.6㎡(約101坪)	築年月 1972年
	種 類		間 取 1R
	住 戸	〔総戸数〕 5室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年) ○現状収入：円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：9.8% ○現状表面利回り：2%	
現 況	1F店舗のみ入居中	引 渡	相 談
備 考	<p>○エレベーター有</p> <p>○1F：店舗／2～3F：事務所／4～5F：民泊</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



