

# 練馬区谷原3丁目

幅員約10mの南側区道に接道！  
太陽光パネル搭載で、省エネと耐震が強みのデザイン住宅が限定1棟誕生!!!

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,590**万円 [税込]

西武池袋線 「石神井公園」駅まで 徒歩 **20**分

都営大江戸線 「光が丘」駅まで 徒歩 **21**分

**GOOD DESIGN AWARD 2024**  
木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveパイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

**KIDS DESIGN AWARD 2024**  
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

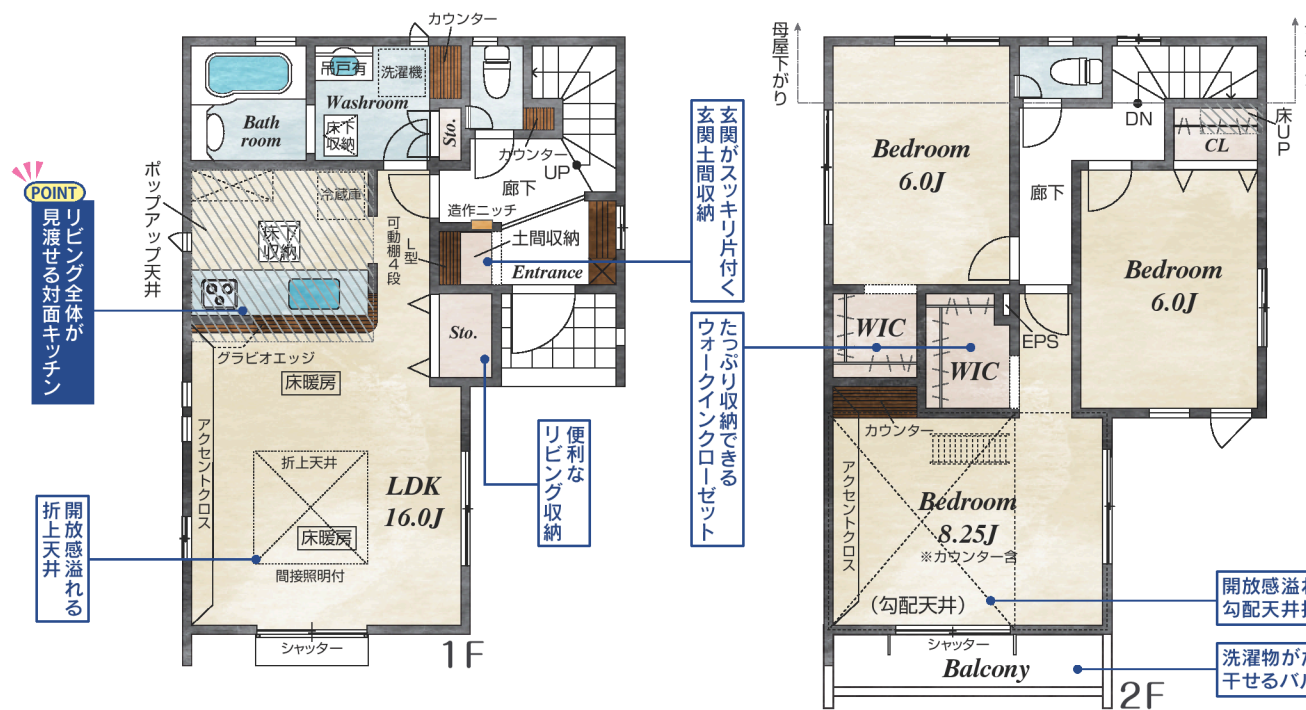
**耐震等級3+制震** 繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

**長期優良住宅** 減税優遇  
控除

**住宅性能表示 W** 評価取得  
建設+設計

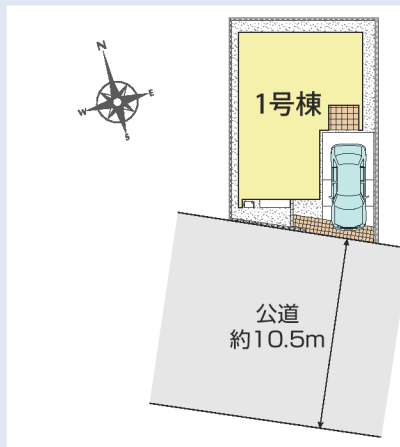
**太陽光発電** 省エネ  
暮らしにやさしく、もっと快適に。

**NURO光** インターネット  
住み始めたら「すぐ」つながる!  
**東京ゼロエミ住宅** 省エネ  
※住宅助成金を受けております。



1号棟 販売価格 **6,590**万円 [税込]  
3LDK+2WIC+ロフト+カースペース  
土地面積 / 89.11㎡ (26.95坪)  
建物面積 / 92.12㎡ (27.86坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC122791号  
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)

- こだわりの設備仕様
- NURO光
  - 食器洗浄乾燥機
  - 折上天井
  - ロフト
  - 南道路
  - ハイブリッド給湯器
  - 制震ダンパー
  - 温水式床暖房
  - 全居室照明器具付



- 周辺環境
- 教育施設
- 区立北原小学校 ..... 約 550m (徒歩7分)
  - 区立谷原中学校 ..... 約 520m (徒歩7分)
  - 光が丘わかば保育園 ..... 約 740m (徒歩10分)
  - 高松幼稚園 ..... 約 990m (徒歩13分)
- 買い物施設
- まいばすけっと練馬谷原店 ..... 約 240m (徒歩3分)
  - 新鮮市場フレッツ・魚市場旬 ..... 約 390m (徒歩5分)
  - スギドラッグ練馬店 ..... 約 760m (徒歩10分)
  - ローソン・スリーエフ練馬谷原店 ..... 約 570m (徒歩8分)
- その他施設
- 齋藤医院 ..... 約 130m (徒歩2分)
  - 中村医院 ..... 約 320m (徒歩4分)
  - 練馬谷原郵便局 ..... 約 50m (徒歩1分)
  - 区立谷原三丁目児童遊園 ..... 約 300m (徒歩4分)
  - 区立みのわ公園 ..... 約 420m (徒歩6分)



練馬区谷原3丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51674016

●所在地 / 東京都練馬区谷原3丁目1675番15(地番)、練馬区谷原3丁目7番以下未定(住居表示) ●交通 / 別記●総区画数 / 1棟●今回販売棟数 / 別記●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 17m第二種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南西10.5m公道 ●完成予定 / 2025年3月中旬 ●引渡予定 / 2025年4月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間: 10年間。月額サービス料: 5,400円/月(税込)(補助金適用になる場合、月額サービス料: 0円) 期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証措置は調いません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東京ホームサービスの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福  
本社  
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日: 2025年03月03日  
情報更新日: 2025年03月23日  
情報出力日: 2025年04月05日

仲介