

# 不動産物件案内書

2024年10月11日

|                  |                                     |             |
|------------------|-------------------------------------|-------------|
| 価 格              | 相談                                  |             |
| 物 件 名            | 売土地                                 |             |
| 物件番号             | G 1 0 7 5                           |             |
| 住居表示             |                                     |             |
| 地 番              | 兵庫県西宮市甲陽園東山町                        |             |
| 地 積              | 2, 8 2 3 m <sup>2</sup> (約 8 5 4 坪) |             |
| 交 通              | 阪急甲陽線『甲陽園駅』徒歩約 1 3 分                |             |
| 地 目              |                                     |             |
| 接道状況             | 前面公道 7. 4 m × 接道 1 9 m              |             |
| 現 況              | 更地                                  |             |
| 都<br>市<br>計<br>画 | 市街化区分                               | 市街化区域       |
|                  | 用途地域                                | 第一種低層住居専用地域 |
|                  | 建 蔽 率                               | 3 0 %       |
|                  | 容 積 率                               | 8 0 %       |
|                  | そ の 他                               |             |
| 備 考              | ○坪単価：1 2. 4 万円                      |             |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



