

# 不動産物件案内書

2024年9月4日

価 格	34,600万円	
物件名	売ビル	
物件番号	G3008	
住居表示	大阪府大阪市北区大淀中5丁目	
地 番		
地 積	628㎡(約190坪)	
交 通	JR環状線『福島駅』徒歩約13分	
地 目		
接道状況	南北二方道路(5m)	
建物構造	鉄骨造3階建	
建物面積	403.2㎡(約122坪)	
築年月	2008年	
現 況	空	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	300%
	その他	
備 考	<p>○検査済証有</p> <p>○特区民泊可能エリア</p> <p>○民泊参考プラン有</p> <p>○建物用途変更可</p>	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



