

不動産物件案内書

2024年9月4日

価 格	34,600万円	
物 件 名	売ビル	
物件番号	G3008	
住居表示	大阪府大阪市北区大淀中5丁目	
地 番		
地 積	628㎡ (約190坪)	
交 通	JR環状線『福島駅』徒歩約13分	
地 目		
接道状況	南北二方道路(5m)	
建物構造	鉄骨造3階建	
建物面積	403.2㎡ (約122坪)	
築年月	2008年	
現 況	空	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	300%
	そ の 他	
備 考	<input type="checkbox"/> 検査済証有 <input type="checkbox"/> 特区民泊可能エリア <input type="checkbox"/> 民泊参考プラン有 <input type="checkbox"/> 建物用途変更可	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



