

練馬区北町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

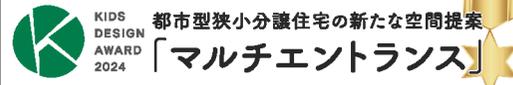
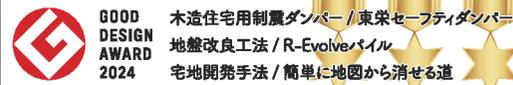
販売価格 **7,480**万円~
[税込]

東武東上線
「東武練馬」駅まで 徒歩 **5**分

東京メトロ
有楽町線・副都心線
「平和台」駅まで 徒歩 **19**分

自転車 **7**分 (約1,480m)

池袋など都心へ快適アクセス



株式会社大福
本社

東京都知事(10)第46390号

環境にも家計にもやさしい次世代の住まい 太陽光発電 × 長期優良住宅 × ZEH水準仕様の先進分譲住宅

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **7,480**万円 [税込]

2LDK+納戸+ファミリークローク+カースペース

土地面積/77.20㎡ (23.35坪)
建物面積/97.59㎡ (29.51坪)
※車庫部分(9.72㎡)含む。
建築確認番号/第R07SHC108589号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



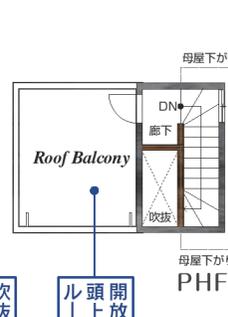
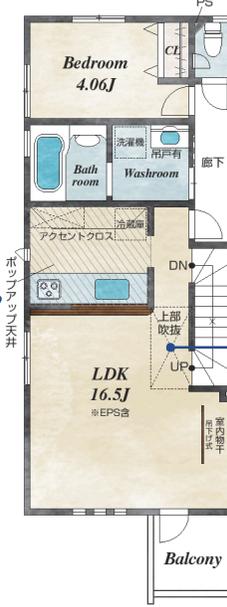
天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

開放感があり、
ルーフバルコニー

2号棟 販売価格 **8,980**万円 [税込]

3LDK+納戸+WIC+カースペース

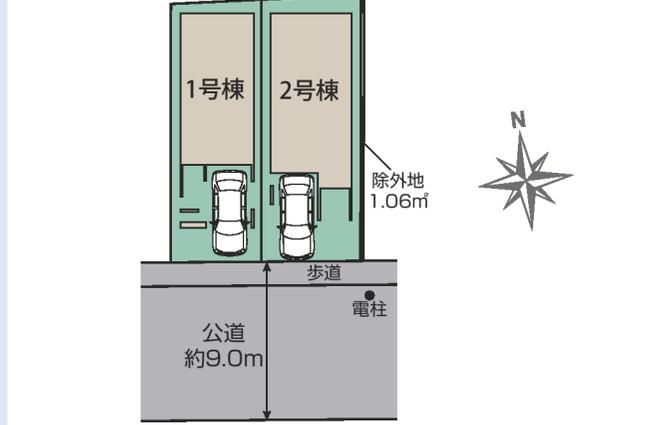
土地面積/85.89㎡ (25.98坪)
建物面積/99.63㎡ (30.13坪)
※車庫部分(4.86㎡)含む。
建築確認番号/第R07SHC108590号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

開放感があり、
ルーフバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 南道路
- NURO 光
- 制震 ダンパー
- 24時間 換気
- Wロック 電池錠
- ポップアップ 天井
- 食器洗浄 乾燥機
- ウォークイン クローゼット
- 浴室暖房 換気乾燥機
- アクセントクロス
- 電気自動車用 EVコンセント



- 周辺環境
- 教育施設
- 北町保育園 約 450m (徒歩6分)
- まきば幼稚園 約 750m (徒歩10分)
- 北町小学校(学区) 約 810m (徒歩11分)
- 北町中学校(学区) 約 260m (徒歩4分)
- 買い物施設
- まいばすけっと 約 50m (徒歩1分)
- ミニストップ 約 130m (徒歩2分)
- トモズ 約 450m (徒歩6分)
- イオン板橋ショッピングセンター 約 510m (徒歩7分)
- その他施設
- 北町上宿公園 約 90m (徒歩2分)
- 練馬さくら病院 約 210m (徒歩3分)
- 北町地区区民館 約 360m (徒歩5分)
- 徳丸郵便局 約 440m (徒歩6分)

練馬区北町2丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50574031

●所在地/東京都練馬区北町2丁目37番3(地番)、東京都練馬区北町2丁目34番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●その他法令/第三種高度地区、防火地域、北町二丁目西部地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南側約9.0m公道(舗装有) ●完成予定/2025年10月上旬 ●引渡予定/2025年11月上旬 ●建物の図面は900グリッドで作成しています。 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。 ●サービス契約期間:10年間※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:①号棟/0円、②号棟/1,100円) ※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネットや折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。 ●納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ●FIX窓、ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日: 2025年06月12日
情報更新日: 2025年08月18日
情報出力日: 2025年08月24日