

中野区 上鷲宮2丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,780**万円 [税込]

西武新宿線「鷲ノ宮」駅まで 徒歩 **11**分
西武池袋線「富士見台」駅まで 徒歩 **13**分

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

長期優良住宅 優遇
減税 控除

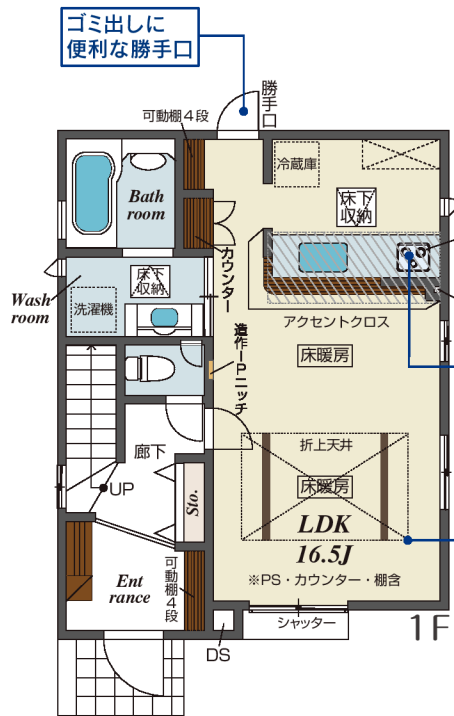
住宅性能表示 **W** 評価
断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS 省エネ
【フラット35】S 安心



イメージパースはこのイラスト図面を基に描きおこなったもので実際とは多少異なります。

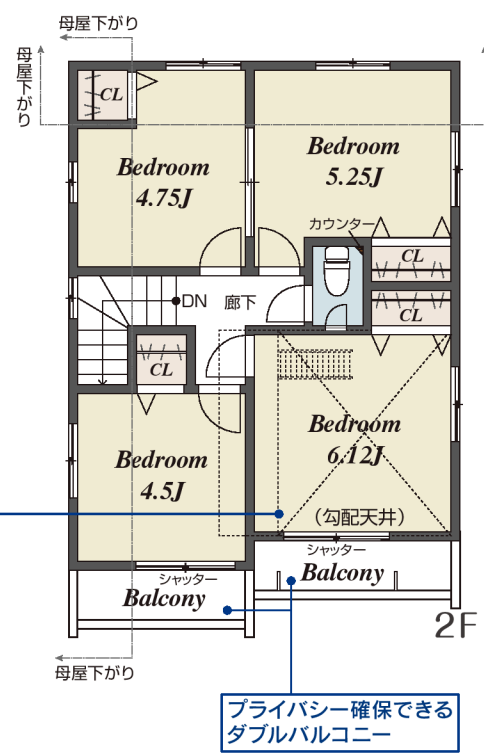
閑静な住宅街と充実した教育施設が魅力の鷲ノ宮エリア! 急行停車駅で『西武新宿駅』まで11分と交通の利便性も◎



POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

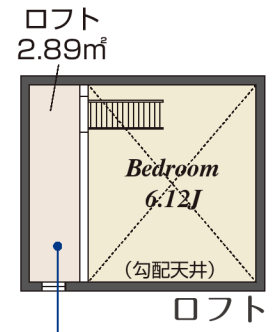
開放感溢れる勾配天井採用



プライバシー確保できるダブルバルコニー

2号棟 販売価格 **7,780**万円 [税込]
4LDK+ロフト+カーブスペース

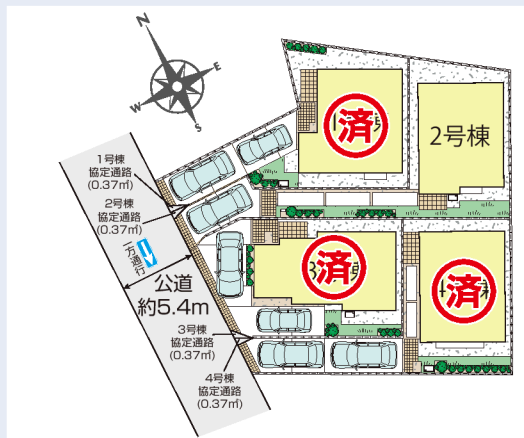
土地面積/118.37㎡ (35.80坪)
※協定部分0.37㎡含む
建物面積/88.60㎡ (26.80坪)
建築確認番号/第R06SHC118183号
戸別11万円(税込)で設置可(オプション)



季節物などがタップリ片付くロフト

- こだわりの設備仕様
- ロフト ●温水式床暖房 ●Wロック電池錠 ●防犯断熱仕様玄関ドア ●浴室暖房換気乾燥機
 - 外水栓 ●手すり付階段 ●全居室ペアガラス ●ハンドシャワー付 ●ハイブリッド給湯器
 - 浄水器蛇口 ●対面式キッチン ●玄関収納ミラー付 ●洗面化粧台 ●リビングエアコン付
 - LED照明 ●食器洗浄乾燥機 ●全居室照明器具付 ●人造大理石カウンター ●全居室クローゼット付
 - 24時間換気 ●タッチレス水栓 ●1・2階温水洗浄便座 ●システムキッチン ●全窓ハイブリッドサッシ

■カーナビインプット 中野区上鷲宮2丁目10-15



- 周辺環境
- 教育施設
- 中野区立上鷲宮小学校 (徒歩9分)
 - 中野区立北中野中学校 (徒歩8分)
 - グローバルキッズ鷲ノ宮園 (徒歩2分)
 - かみさぎ幼稚園 (徒歩11分)
- 買い物施設
- オーケー中杉店 (徒歩9分)
 - いなげや練馬中杉店 (徒歩10分)
 - ファミリーマート上鷲宮二丁目店 (徒歩3分)
 - クリエイトエスディー中野上鷲宮店 (徒歩2分)
- その他施設
- 中野区立上鷲東公園 (徒歩6分)
 - 中野区立鷲宮図書館 (徒歩12分)
 - 美穂診療所 (徒歩4分)
 - 武蔵台学童クラブ (徒歩6分)
 - キッズプラザ武蔵台



中野区上鷲宮2丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15074004

- 所在地/東京都中野区上鷲宮2丁目575番1(地番)●交通/別記●総区画数/4棟
- 今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造
- 造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、航空法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西5.4m公道●完成予定/2025年2月中旬●引渡予定/2025年3月上旬●協定通路/敷地面積に含む(1号棟0.37㎡、2号棟0.37㎡、3号棟0.37㎡、4号棟0.37㎡)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2025年03月01日
情報更新日: 2025年03月23日
情報出力日: 2025年03月27日