

杉並区 下井草4丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,598万円**~ [税込]

西武新宿線「井荻」駅まで 徒歩7分

「下井草」駅まで 徒歩9分

JR中央線「荻窪」駅まで 自転車11分 (約2,200m)



長期優良住宅 優遇
減税 控除

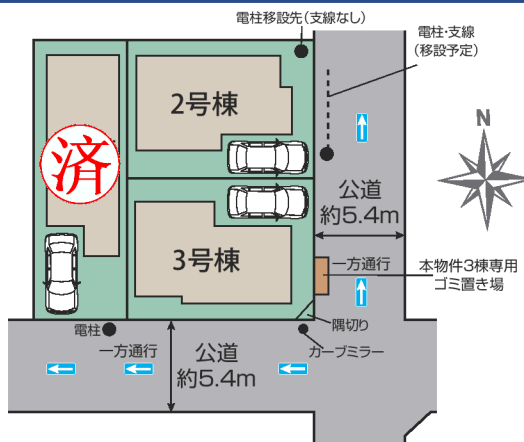
住宅性能表示 W 評価
建築+設計

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。



5.4m公道に面し、日当たりが良く駐車もしやすい限定3棟。
食洗器・浴室暖房乾燥機はもちろん、空気を汚さず部屋を暖めるガス温水式床暖房も備え、充実の設備仕様♪

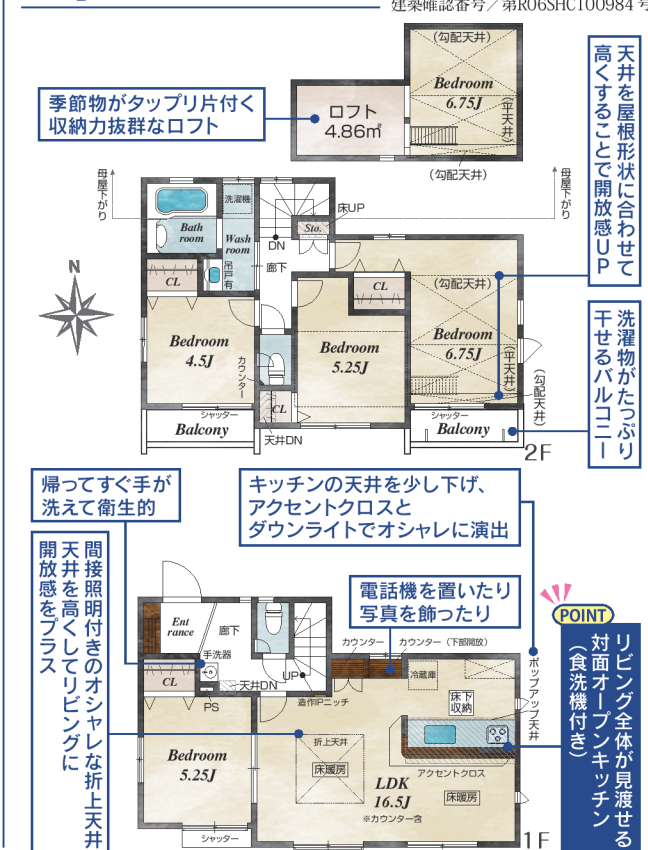
1号棟 販売価格 3LDK+ロフト+カーブスペース
土地面積/87.36㎡ (26.42坪)
建物面積/83.42㎡ (25.22坪)
建築確認番号/第



2号棟 販売価格 **8,598万円** [税込]
土地面積/90.00㎡ (27.22坪)
建物面積/87.48㎡ (26.46坪)
建築確認番号/第R06SHC100983号



3号棟 販売価格 **8798万円** [税込]
土地面積/90.02㎡ (27.23坪) ※隅切り含む
建物面積/89.50㎡ (27.07坪)
建築確認番号/第R06SHC100984号



カーナビインプット 杉並区下井草4丁目27-25



こだわりの設備仕様

- 折上天井 ●ポップアップ天井 ●ロフト ●アクセントクロス
- 温水式床暖房
- 食器洗浄乾燥機
- 宅配ボックス
- 全サッシ 網戸付き
- 全窓樹脂サッシ
- 全居室ベアガラス
- TVモニター付インターフォン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

周辺環境

- | | | |
|-------|--------------------|---------------------|
| 教育施設 | レイモンド中瀬保育園 | 約 155 ~ 165m (徒歩2分) |
| | 中瀬幼稚園 | 約 180 ~ 190m (徒歩3分) |
| | 杉並区立桃井第五小学校 | 約 150 ~ 160m (徒歩2分) |
| | 杉並区立中瀬中学校 | 約 480 ~ 490m (徒歩6分) |
| 買い物施設 | まいばすけっと井荻駅前店 | 約 285 ~ 295m (徒歩4分) |
| | ピーコックストア井荻店 | 約 460 ~ 470m (徒歩6分) |
| | セブン-イレブン杉並井荻店 | 約 480 ~ 490m (徒歩6分) |
| | ファミリーマート杉並清水早稲田通り店 | 約 480 ~ 490m (徒歩6分) |
| | 昭和薬局井荻2号店 | 約 315 ~ 325m (徒歩4分) |
| その他施設 | 富川医院 | 約 255 ~ 265m (徒歩4分) |
| | 井荻内科医院 | 約 300 ~ 310m (徒歩4分) |
| | ふるはた医院 | 約 395 ~ 405m (徒歩5分) |
| | 神戸町あけほの公園 | 約 415 ~ 425m (徒歩6分) |
| | 井荻駅前郵便局 | 約 555 ~ 565m (徒歩7分) |

杉並区下井草4丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 42073008

●所在地/東京都杉並区下井草4丁目215番3(地番) ●交通/西武新宿線「井荻」駅まで徒歩7分、「下井草」駅まで徒歩9分、JR中央線「荻窪」駅まで自転車11分(2,200m) ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東5.4m公道、南5.4m公道 ●完成予定/2024年8月中旬 ●引渡予定/2024年9月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報更新日: 2024年08月06日 情報出力日: 2024年08月09日

仲介

担当: 古市喜久雄

情報公開日: 2024年07月12日