

練馬区田柄4丁目

全 3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,480**万円~ [税込]

都営大江戸線
「**光が丘**」駅まで 徒歩 **14**分
東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線
「**地下鉄赤塚**」駅まで 徒歩 **15**分
東武東上線
「**下赤塚**」駅まで 徒歩 **17**分

子育てエコホーム支援事業 **補助**
子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 **減税 優遇**
控除

耐震等級 **3** 耐震
TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS 省エネ
【フラット35】S 安心

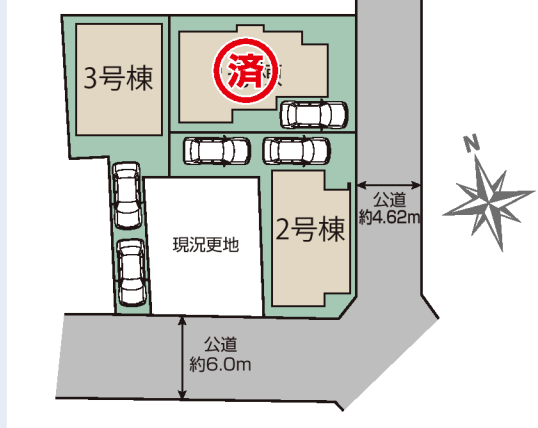
NURO 光 住み始めたら「すぐ」つながる!
インターネット
東京ゼロエミ住宅 省エネ

準備中 現地写真公開中!!

3駅3路線利用可能立地! スポーツで賑わう緑豊かな光が丘公園は徒歩8分♪その他商業施設も充実で生活利便性◎



- こだわりの設備仕様
 - ロフト
 - スパイスニッチ
 - 24時間換気
 - 温水式床暖房
 - フローリング
 - 食器洗浄乾燥機
 - タッチレス水栓
 - Wロック電池錠
 - アクセントクロス
 - 全居室照明器具付
 - ポップアップ天井
 - リビングエアコン付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - ハイブリッド給湯器
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 防犯断熱仕様玄関ドア
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全居室クローゼット付
 - 全窓ハイブリッドサッシ
 - ウォークインクローゼット
 - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
 - 練馬区立光が丘秋の陽小学校 (徒歩 4分)
 - 練馬区立光が丘第三中学校 (徒歩 15分)
 - 練馬区立光が丘第九保育園 (徒歩 8分)
 - 練馬区立光が丘さくら幼稚園 (徒歩 8分)
- 買い物施設
 - セブン-イレブン練馬光が丘2丁目店 (徒歩 3分)
 - フレッシュひかり光が丘店 (徒歩 6分)
 - 光が丘IMAショッピングモール (徒歩 16分)
 - ココカラファイン光が丘店 (徒歩 6分)
 - 星乃珈琲店練馬田柄店 (徒歩 6分)
- その他施設
 - 練馬区立秋の陽公園 (徒歩 3分)
 - 光が丘公園 (徒歩 8分)
 - 練馬光が丘病院 (徒歩 7分)
 - 光が丘郵便局 (徒歩 12分)
 - ヴィクトリア光が丘店 (徒歩 7分)



練馬区田柄4丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15074005

- 所在地/東京都練馬区田柄4丁目6549番8(地番)●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域(新防火地域)●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南6m公道、東4.6m公道●完成予定/2024年11月下旬●引渡予定/2024年12月中旬●その他記載事項/農地法

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

株式会社大福 本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2024年08月01日
情報更新日: 2024年11月04日
情報出力日: 2024年11月09日

