

不動産物件案内書

2024年10月27日

価 格	29,500万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2059			
住居表示	大阪府大阪市中心区瓦屋町3丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ『日本橋駅』徒歩約9分			
土 地	地 積	132.24㎡(約40坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	400%
	接道状況	南側公道8m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造6階建		
	延面積	697.53㎡(約211坪)	築年月	1983年
	種 類		間 取	1K~1LDK
	住 戸	〔総戸数〕32戸(店舗×2/住居×30)〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:7%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○一部民泊運営可			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

