

不動産物件案内書

2024年11月13日

価 格	9 6 , 0 0 0 万円 (税込)			
物 件 名	売収益ビル			
物件番号	G 5 0 2 7			
住居表示				
地 番	京都府京都市下京区斎藤町			
交 通	阪急京都本線『京都河原町駅』徒歩約1分			
土 地	地 積	1 3 3 . 9 m ² (約40.5坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	8 0 %	容 積 率	4 0 0 %
	接道状況	西側9.4m/東側3.4m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造5階建		
	延面積	4 2 3 . 1 5 m ² (約128坪)	築年月	2 0 2 2 年12月
	種 類		間 取	
	住 戸	〔総戸数〕 室 〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時：円(年) ○現状収入：円(年)		
	利 回 り	○満室表面利回り：% ○現状表面利回り：3.5%		
現 況	満室	引 渡	相 談	
備 考	○木屋町収益店舗ビル ○希少エリア物件			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

