

不動産物件案内書

2024年11月25日

価 格	12,000万円		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2069R		
住居表示	大阪市阿倍野区阪南町1丁目46-22		
地 番			
交 通	大阪メトロ御堂筋線『昭和町駅』徒歩約2分		
土 地	地 積	103.20㎡ (約31.21坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 300%
	接道状況	北側公道 幅員5.4m 接面5.8m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造5階建	
	延面積	351.50㎡ (約106.32坪)	築年月 1985年8月
	種 類		間 取 1R
	住 戸	〔総戸数〕15戸 (住戸×14/店舗×1) 〔入居数〕14戸	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○オーナーチェンジ ○エレベーター：無 ○検査済証：無 ○現状引渡 (測量無) ○近隣に商業施設(イズミヤ、ライフ等)が充実		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

