

物件案内書

土地		価格		1,200 万円		坪単価		12 万円		地目		宅地		
										現況		更地		
所在地	河北郡津幡町字杉瀬リ 9 2 番 6										小学校		太白台小学校	
											中学校		津幡中学校	
土地	面積	公簿		330.60 m ²		100.00 坪		制限	建ぺい率		60%			
		実測							容積率		200%			
間口		北 約 8.7m 東 約 26.75m 南 約 8.67m							都市計画区域		非線引区域			
道路	種別		公道		角地		角地		用途地域		工業地域			
	道路幅・向		北 約 6.0m 東 約 6.0m 南 約 6.0m						防火区域					
	私負担				舗装		有り		その他					
備考	・ 上水道引込無し買主負担 ・ 別途水道加入金あり（実費） ・ 下水道公共桝あり							交通	JR 七尾線 中津幡駅より徒歩約 14 分					
設備	水 道		公営上水道			電気		北陸電力		ガス		なし		
	排 水		公営下水道			負担金								
建物	区 分					建築年月日								
	構 造					延床面積								
	間 取													
備考	引渡し		相談											
取引態様		仲介												



石川県知事(4)第3846号(社)石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目5番27号

TEL 076-218-9200