

# 不動産物件案内書

2024年11月20日

価 格	1 5 0, 0 0 0 万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G 1 1 0 0	
住居表示		
地 番	兵庫県尼崎市昭和通7丁目	
地 積	1, 6 5 2. 9㎡ (約500坪)	
交 通	阪神本線『出屋敷駅』徒歩約9分	
地 目		
接道状況	前面国道2号線 接道約36m	
現 況	既存建物(鉄筋コンクリート造:延床2,300坪)	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	600%
	そ の 他	
備 考	○現状15億円 更地18億円	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



