

練馬区立野町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **9,190**万円~
[税込]

JR中央線、京王井の頭線

「吉祥寺」駅まで 徒歩 **26**分

または 徒歩 **6**分 バス停
バス **6**分 「関町2丁目」まで 徒歩 **5**分

自転車 **10**分 (2.10km) ※実測による

西武新宿線

「武蔵関」駅まで 徒歩 **20**分

自転車 **7**分 (1.50km) ※実測による

交通の利便性に
優れた立野町エリア



木造住宅用制震ダンパー
[東栄セーフティダンパー]
地震改良工法
[R-Evoher-EVIL]
宅地開発手法
「簡単に
地図から消せる道」



都市型狭小分譲住宅の
新たな空間提案
「マルチ
エントランス」

耐震+制震ダンパー
等級**3**+ 繰り返す地震に強い

長期優良住宅 減税+控除
住宅性能表示 建設+設計

断熱等性能等級5 取得
太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。

東京ゼロエミ住宅 住宅助成金を受けております
パノラマ パース スマホでVR内見

【フラット35】S
【フラット35】 維持保全型併用可
BELS

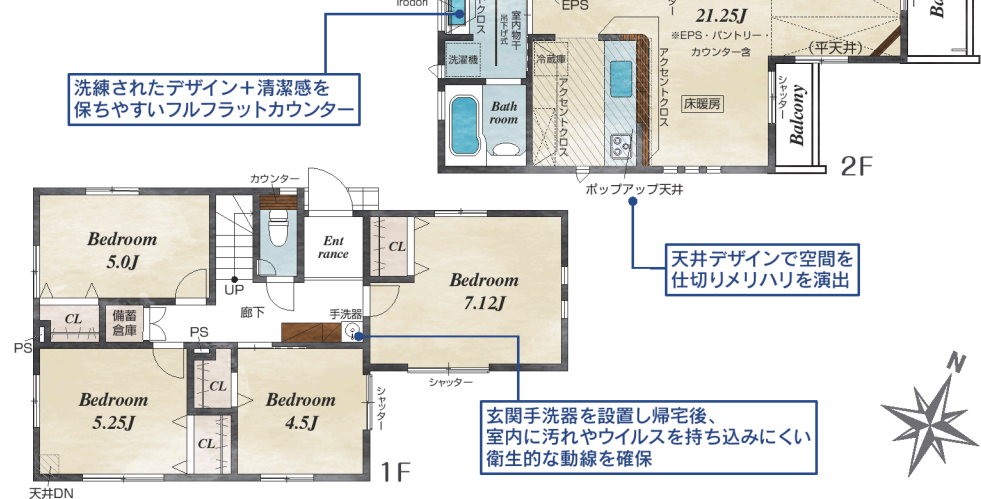
パントリーなど豊富な収納と、水回りを中心にまとめた効率的な家事動線。暮らしやすさを追求した住まいです。

オプション商品 **全窓** 網戸 **10**万円~
住宅品質維持に寄与 **設備保証 12**万円
業界最長 **15**年保証 何度でも修理費**無料**

1号棟 販売価格 **9,390**万円 [税込]

4LDK+パントリー+カースペース

土地面積/97.13㎡ (29.38坪)
建物面積/97.80㎡ (29.57坪)
※備蓄倉庫部分 (0.81㎡) が含まれます。
建築確認番号/第R08SHC105972号
網戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)



2号棟 販売価格 **9,190**万円 [税込]

3LDK+パントリー+カースペース

土地面積/97.12㎡ (29.37坪)
建物面積/98.01㎡ (29.64坪)
※備蓄倉庫部分 (1.21㎡) が含まれます。
建築確認番号/第R08SHC105973号
網戸10万円 (税込) で設置可 (オプション)



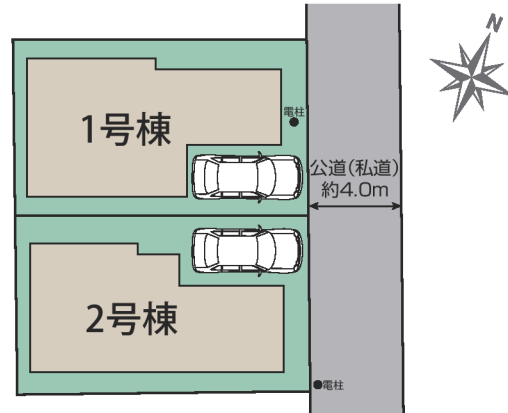
■こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 制震ダンパー
- LDK 20帖以上
- アクセントクロス(一部)
- ポップアップ天井
- 大型収納下駄箱
- 食器洗浄乾燥機
- 玄関手洗い
- 浴室暖房換気乾燥機
- 電気自動車用EVコンセント

●Wロック電池錠 ●温水式床暖房 ●火災報知器 ●室内物干し ●パントリー ●太陽光パネル

■カーナビインプット 練馬区立野町29-13付近

マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設

- 関町保育園 約 760m (徒歩10分)
- 関町カトレヤ幼稚園 約 660m (徒歩9分)
- 立野小学校(学区) 約 240m (徒歩3分)
- 石神井西中学校(学区) 約 640m (徒歩8分)

買い物施設

- コープみらい 約 320m (徒歩4分)
- セブンイレブン 約 670m (徒歩9分)
- ドン・キホーテエッセンス 約 1,130m (徒歩15分)
- クリエイトSD 約 1,220m (徒歩16分)

その他施設

- 立野公園 約 140m (徒歩2分)
- 関町図書館 約 550m (徒歩7分)
- 立野郵便局 約 750m (徒歩10分)
- 慈雲堂病院 約 850m (徒歩11分)

練馬区立野町 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50575028

●所在地/東京都練馬区立野町2099番25(地番)、東京都練馬区立野町29番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/北東側約4m公道(私道)(舗装有) ●完成予定/2026年9月中旬 ●引渡予定/2026年10月中旬 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。 ※サービス契約期間:10年間 ※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:0円) ※詳細は営業担当にお問い合わせください。 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しております。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税については引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 F.I.X.窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日:2026年06月15日
情報更新日:2026年06月15日
情報出力日:2026年06月16日

仲介