

売アパート

岐阜市粟野西8丁目

岐阜市粟野西8丁目

建物延面積
128.31㎡

築年月
1979年06月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

ゆとりの間取り7DK
閑静な住宅地・利回り14.03%

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,B・T別,トイレ,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831297087

愛知県知事免許(1)第25415号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北曾根11

株式会社PTアイランド

TEL: 0586-85-7533 FAX: 050-3535-6688 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介

物件種目	売アパート
最寄駅	岐阜
価格	530万円

物件所在地	岐阜県岐阜市粟野西8丁目245		
交通	東海道本線 岐阜 バス35分 バス停 岐阜バス粟野西 徒歩18分		
土地面積	公簿 183.87㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	128.31㎡	間取タイプ
	建物名	岐阜県岐阜市粟野西8丁目戸建貸家	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1979年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 公道 接面6.0m		
設備	B・T別,トイレ,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス		
備考	戸建貸家オーナーチェンジ物件・外壁後退1m・高さ制限10m・土砂災害イエローゾーン・プロパンガス契約要継続・システムキッチン3口・残置物扱い(エアコン3台・食洗器)・家賃保証会社日本セーフティー・掲載内容と現況が異なる場合は現況優先 地勢:平坦 利回り:14.03% 年間予定賃料収入:74.40万円 利用駅1:名鉄名古屋本線 名鉄岐阜 徒歩27分 バス停 粟野 徒歩28分		