

不動産物件案内書

2024年11月3日

価 格	20,280万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1095R	
住居表示	大阪府守口市八雲東町1丁目6-8	
地 番	大阪府守口市八雲東町1丁目27番	
地 積	〔公簿〕446.3㎡(約135坪)	
交 通	大阪メトロ谷町線『守口駅』徒歩約8分 京阪本線『守口市駅』徒歩約11分 大阪モノレール線『大日駅』徒歩約17分	
地 目	宅地	
接道状況	東：公道 幅員約7.0m 接道約18.4m 西：公道 幅員約3.6m 接道約18.2m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域・準住居地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%・300%
	そ の 他	
備 考	○セットバック面積：西側 約3.7㎡あり(上記土地面積に含む)	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



