

不動産物件案内書

2024年9月25日

価 格	11,800万円(税込)	
物 件 名	売店舗付戸建	
物件番号	G4004R	
住居表示	大阪市福島区福島2丁目6-18	
地 番		
地 積	[公簿] 61.61㎡(約18.6坪)	
交 通	JR大阪環状線『福島駅』徒歩約4分	
地 目	宅地	
接道状況	二方公道 東側: 接面6.3m 幅員3.4m 北側: 接面9.1m 幅員3.0m	
建物構造	木造4階建	
建物面積	114.20㎡(約34.5坪)	
築年月	1996年	
現 況	空家	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	400%
	そ の 他	景観法・航空法
備 考	○店舗付戸建(4LDK) ○駐車場1台 ○空渡 ○北東角地 ○1階(車庫)天井が高く店舗・事務所に最適	

大阪府知事(1)第63025号



UBエステート

株式会社 UBエステート

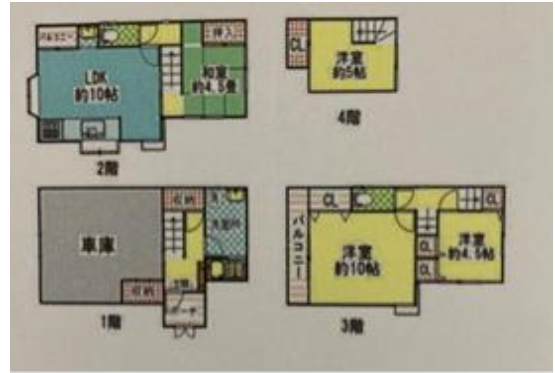
大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



●2階和室は洋室にリフォーム済みです。

