

# 閑静な住宅街 4LDK、オール電化、充実した設備



## 【 設備 】

- バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機
- トイレ2ヶ所、温水洗浄便座
- シャワー付き洗面化粧台
- カウンターキッチン
- クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC
- ウッドデッキ
- モニター付きインターホン
- 照明器具、カーテンレール、エアコン
- パントリー
- オール電化
- プロパンガス、浄化槽
- 駐車場2台分

贅沢で充実した嬉しい設備～♪

## 【 周辺環境 】

- JR陸羽東線【塚目】駅 徒歩約13分
- 西松屋古川穂波店 徒歩約5分
- ヨークベニマル古川南店 徒歩約3分
- ファミリーマート古川穂波店 徒歩約3分
- ツルハドラッグ古川南店 徒歩約3分
- ケーズデンキ大崎古川本店 徒歩約3分
- 大崎市立古川第五小学校 徒歩約7分
- 大崎市立古川南中学校 徒歩約9分
- 大崎市民病院 徒歩4分
- 志田簡易郵便局 徒歩4分

物件種目	新築戸建		
最寄駅	塚目		
間取	4LDK		
価格	3,590万円		
所在地	大崎市古川穂波2丁目90-5		
交通	JR陸羽東線 塚目 徒歩17分		
土地面積	公簿 245.05 m <sup>2</sup>	ほか 私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造	木造	2階建
	延床面積	延べ	114.27 m <sup>2</sup>
	間取り	4LDK	
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
ほかの法令上の制限			
築年月	令和3年11月1日	駐車場	有 2台
現況	完成済	引渡し	相談
建築確認番号	第 東日本21-09148号		
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面13.6m		
設備			
備考	現況と図面が異なる場合は現況優先と致します。		



一步不動産販売株式会社

IPPO REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(1)第6480号 〒980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23

TEL:022-302-4041 FAX:022-301-4042