

## 不動産物件案内書

2024年11月19日

価 格	1 5 7, 0 0 0 万円 (税込)			
物 件 名	売ホテル			
物件番号	G 7 0 2 0			
住居表示	大阪府大阪市浪速区幸町 3 丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ千日前線『桜川駅』徒歩約 2 分			
土 地	地 積	〔公簿〕 1 7 8. 5 m <sup>2</sup> (約 5 4 坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	8 0 %	容 積 率	6 0 0 %
	接道状況	前面公道 6 m × 接道 1 3 m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造 1 0 階建		
	延 面 積	961.95m <sup>2</sup> (約291坪)	築 年 月	2 0 2 0 年 5 月
	種 類		間 取	S × 3 6 室 T × 2 7 室
	住 戸	〔総戸数〕 6 3 室	〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：5. 5 %	
現 況	空	引 渡	相 談	
備 考				



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

