

不動産物件案内書

2024年9月11日

賃料	1,400,000円（税別）	
物件名	灘浜田倉庫	
住居表示	兵庫県神戸市灘区浜田町1丁目8-2	
種類	貸事務所・冷蔵倉庫	
建物	鉄骨造2階建〔延床面積〕555㎡（約167.9坪）	
敷地面積	1127.13㎡（340.95坪）	
アクセス	阪神電鉄『新在家駅』徒歩5分	
接道状況	一方（南側）	
現況	空家	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	
備考	○契約期間約16年（2040年6月30日迄） ○築年数約22年	



大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

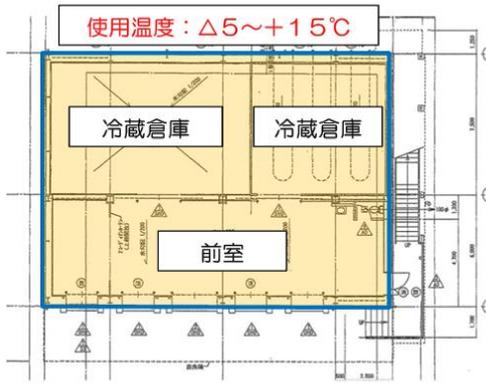
FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

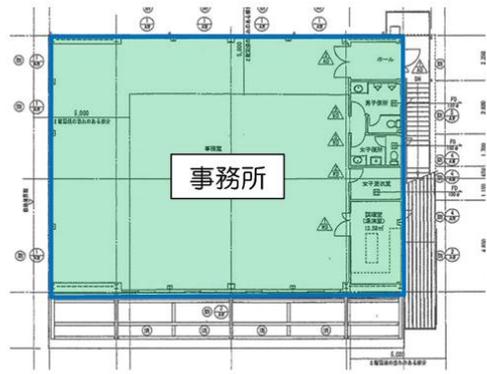




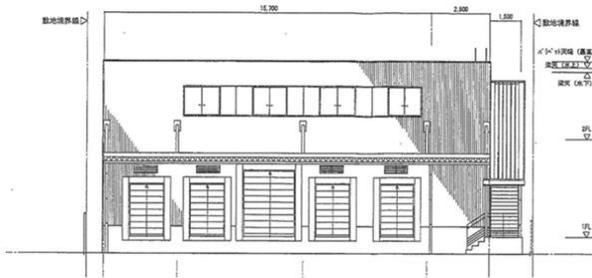
1 F 平面図



2 F 平面図



南面 立面図



東面 立面図

