

不動産物件案内書

2024年11月1日

価 格	41,100万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2064		
住居表示	大阪府大阪市東淀川区南江口二丁目7番12号		
地 番	大阪府大阪市東淀川区南江口二丁目92番1		
交 通	大阪メトロ今里筋線『瑞光四丁目駅』徒歩約10分		
土 地	地 積	〔公簿〕1,002.98㎡(約303.40坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
	接道状況	北西側公道11.5m×57.41m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造5階建	
	延面積	1,941.21㎡(約587.22坪)	築年月 1975年10月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 44室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時:37,178,440円(年) ○現状収入:30,840,240円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:9.04% ○現状表面利回り:7.50%	
現 況		引 渡	相 談
備 考	<p>○検査済証あり</p> <p>○店舗×8 住居×36</p> <p>○2020年 屋上防水工事実施</p> <p>○2024年 給水ポンプ制御盤取替工事実施</p>		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



