

# 不動産物件案内書

2024年11月20日

価 格	4, 1 3 0 万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G 1 1 0 1 R	
住居表示	兵庫県西宮市屋敷町 2 2 - 2 4 付近	
地 番	兵庫県西宮市屋敷町 1 7 0 番	
地 積	〔公簿〕 6 1. 9 9 m <sup>2</sup> (約 1 8. 8 坪)	
交 通	阪神電鉄本線『香櫨園』徒歩約 7 分 J R 神戸線『さくら夙川駅』徒歩約 8 分	
地 目	宅地	
接道状況	一方道路 (北側公道約 2 8. 0 m に約 6. 3 9 m 接道)	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建 蔽 率	8 0 %
	容 積 率	3 0 0 %
	そ の 他	
備 考	○建築条件なし	



大阪府知事 ( 1 ) 第 6 3 0 2 5 号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1  
稲田東ビル 4 0 1

TEL ( 0 6 ) 6 7 9 7 - 0 1 7 5

FAX ( 0 6 ) 6 7 9 7 - 0 1 7 6

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



歩道および国道2号線  
(北側公道約28m)

