

落ち着いた住環境。日当たり良好です。



物件	売一棟アパート
最寄駅	隼人駅
間取	1K
価格	500万円

所在地	霧島市隼人町神宮5丁目7-2		
交通	JR日豊本線 隼人駅 徒歩15分		
土地	222.00 m ²	(67.15 坪)	
建物	建物名	グリーンハイツ	
	構造	RC	
	階数	所在階/階数:階/3階建 総戸数:11戸	
	面積	209.52 m ²	(63.37 坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	1983年07月(築41年)	駐車場	有5台
現状	賃貸中	引渡し	
利回り		年間想定収入	
接道状況	南:幅員6mの公道に5.5m接道、西:幅員4mの公道に21m接道		
周辺施設			
設備			
備考	11戸(1階:3戸、2階:4戸、3階:4戸) 2戸賃貸中(20,000×2戸)		

鹿児島県知事(1)第6547号 〒899-4332 霧島市国分中央1-14-19

住まいるバンク 株式会社 互商事

TEL:0995-73-3570 FAX:0995-73-3580 定休日:不定休



物件ページ

■取引態様 : 一般
■情報公開日 : 2025年06月02日



2023/11/06 10:35 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000120643
地図番号	A2-9	筆界特定	余白		
所 在	始良郡隼人町神宮五丁目		余白		
	霧島市隼人町神宮五丁目			平成17年11月7日行政区画変更 平成18年1月10日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m	原因及びその日付〔登記の日付〕	
286番2	畑	279:	:	286番から分筆 〔昭和47年9月4日〕	
余白	余白	140:	:	③286番2、286番3に分筆 〔昭和53年8月17日〕	
余白	雑種地	余白	:	②昭和56年12月20日変更 〔昭和57年1月6日〕	
259番1	雑種地	111:	:	昭和57年12月11日土地区画整理法による 換地処分 〔昭和58年1月24日〕	
余白	宅地	111:00	:	②③昭和58年7月27日地目変更 〔昭和58年8月6日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年1月28日 第1050号	原因 昭和57年1月20日売買 所有者 大阪府池田市空港二丁目2番D号 内 政 信 順位8番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	昭和58年11月16日 第14281号	原因 昭和58年11月15日代物弁済予約 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位9番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和58年11月16日 第14279号	原因 昭和58年11月15日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金2,000万円 利息 月0.79% 損害金 年14.6% (年365日日割計算) 債務者 大阪府池田市空港二丁目2番D号 内 政 信 抵当権者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1 号 相銀住宅ローン株式会社 共同担保 目録(注)第5607号 順位1番の登記を移記
2	貸借権設定請求権仮登記	昭和58年11月16日 第14280号	原因 昭和58年11月15日設定予約 借賃 月1㎡当り10円 支払期 毎月末日 存続期間 3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白



2023/11/06 10:31 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000120644
地図番号	A2-9	筆界特定	余白		
所 在	始良郡牟人町神宮五丁目			余白	
	霧島市牟人町神宮五丁目			平成17年11月7日行政区画変更 平成18年1月10日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
286番4	畑	86 :	286番3から分筆 〔昭和54年12月17日〕		
余白	雑種地	余白	②昭和56年8月20日変更 〔昭和56年8月26日〕		
259番2	雑種地	111 :	昭和57年12月11日土地区画整理法による 換地処分 他の従前の土地 286番3 〔昭和58年1月24日〕		
余白	宅地	111 : 00 :	②③昭和58年7月27日地目変更 〔昭和58年8月6日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	土地区画整理法の換地処分による所有権登記	昭和58年1月24日 第900号	所有者 大阪府池田市空港二丁目2番D号 内 政 信 順位5番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	昭和58年11月16日 第14281号	原因 昭和58年11月15日代物弁済予約 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位6番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和58年11月16日 第14279号	原因 昭和58年11月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,000万円 利息 月0・79% 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 大阪府池田市空港二丁目2番D号 内 政 信 抵当権者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 共同担保 目録(イ)第5607号 順位1番の登記を移記
2	貸借権設定請求権仮登記	昭和58年11月16日 第14280号	原因 昭和58年11月15日設定予約 借賃 月1㎡当り10円 支払期 毎月末日 存続期間 3年 特約 譲渡、転賃ができる 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項



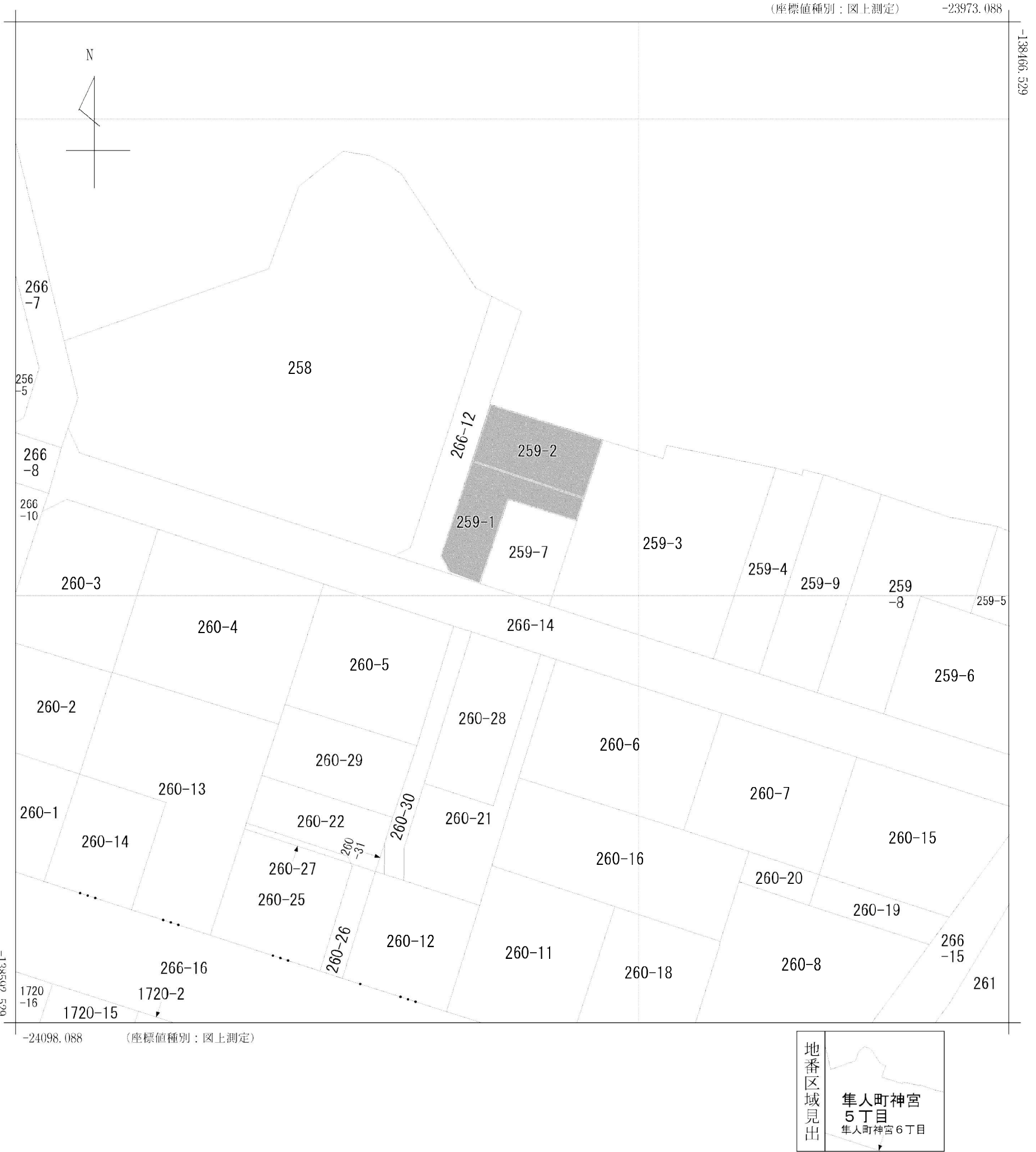
2023/11/06 10:43 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000127744
所在図番号	A 9			
所 在	始良郡隼人町神宮五丁目 259番地2、259番地1	余白		
	霧島市隼人町神宮五丁目 259番地2、259番地1	平成17年11月7日行政区画変更 平成18年1月10日登記		
家屋番号	259番2	余白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建	1階 58:32 2階 75:60 3階 75:60	昭和58年7月27日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月21日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和58年8月9日 第10140号	所有者 大阪府池田市空港二丁目2番D号 内 政 信 順位1番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	昭和58年11月16日 第14281号	原因 昭和58年11月15日代物弁済予約 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和58年11月16日 第14279号	原因 昭和58年11月15日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金2,000万円 利息 月0・79% 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 大阪府池田市空港二丁目2番D号 内 政 信 抵当権者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1 号 相銀住宅ローン株式会社 共同担保 目録(イ)第5607号 順位1番の登記を移記
2	賃借権設定請求権仮登記	昭和58年11月16日 第14280号	原因 昭和58年11月15日設定予約 借賃 月1面当り10円 支払期 毎月末日 存続期間 3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(イ)第5607号	調製	平成13年11月22日



請 求 部 分	所 在	霧島市隼人町神宮五丁目					地 番	259番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和57年10月22日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 事 記 項			

(基準日: 令和 5 年 1 月 1 日) 発行日付: 令和 5 年 1 1 月 7 日 (1 / 1)

[illegible]

(筆数・棟数)	田 ()	畑 ()	宅地 (2)	山林 ()	原野 ()	雑種地 ()	その他 ()	土地計 (2)	木造 ()	非木造 (1)	家屋計 (1)
面 積 (㎡)			222.00					222.00		209.52	209.52
評 価 額 (円)			3,251,856					3,251,856		9,461,124	9,461,124
固定資産税 課税標準額 (円)			541,976					541,976		9,461,124	9,461,124
都市計画税 課税標準額 (円)			1,083,952					1,083,952		9,461,124	9,461,124
償却資産 課税標準額 (円)	構 築 物	機 械 及 び 装 置	船 舶	航 空 機	車 輦 及 び 運 搬 具	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	知 事 配 分	総 務 大 臣 配 分	合 計	特 減	
区 分	土地課税標準額	家屋課税標準額	償却資産課税標準額	合計課税標準額	算 出 税 額	軽減税額等	減免等税額	区分・共有分税額	固定／都計年税額		
固定資産税 (円)	541,976	9,461,124		10,003,000	140,042				140,000		
都市計画税 (円)	1,083,952	9,461,124		10,545,000	21,090				21,000		
合計年税額 (円)	161,000 第 1 期	41,000 第 2 期	40,000 第 3 期	40,000 第 4 期	40,000 随 時 期						

中重 真一

