

練馬区 下石神井5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,580**万円 [税込]

西武新宿線「上井草」駅まで 徒歩9分
西武池袋線「石神井公園」駅まで 徒歩23分

長期優良住宅 優遇
減税 控除
子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐震等級3 耐震
地震に強い
断熱等性能等級5 断熱
取得

BELS 省エネ
インターネット
NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる!
※利用には条件があります。

現地写真公開中!!
住宅性能表示 W 評価
建設+設計
東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。
TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

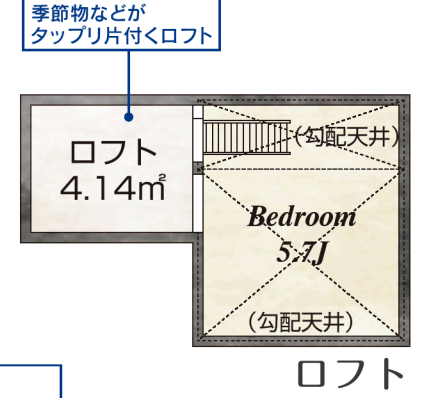
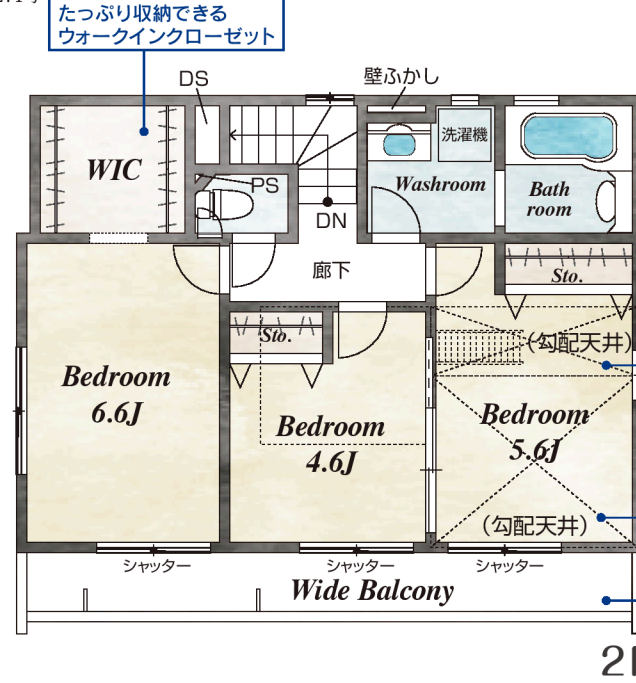


イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

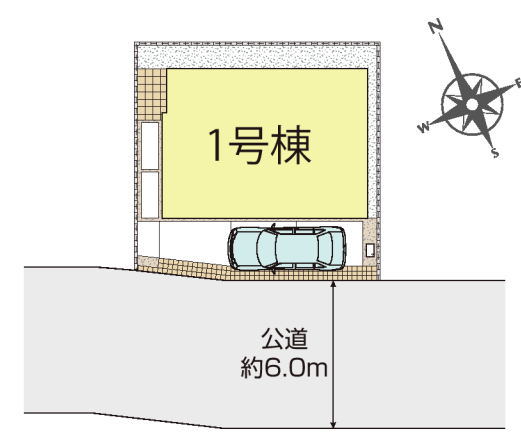
西武新宿線「上井草駅」徒歩9分♪利便性の高い買い物施設が豊富な住環境に限定1棟が堂々誕生!

1号棟 販売価格 **7,580**万円 [税込]
土地面積/95.73㎡ (28.95坪)
建物面積/95.68㎡ (28.94坪)
建築確認番号/第R06SHC107271号

4LDK+土間収納+WIC+ロフト+カースペース



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 浄水器蛇口
 - 火災報知器
 - 全居室ペアガラス
 - 全居室クローゼット付
 - ロフト
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 玄関収納ミラー付
 - 防犯断熱仕様玄関ドア
 - 外水栓
 - 温水式床暖房
 - 対面式キッチン
 - ポップアップ天井
 - ウォークインクローゼット
 - 折上天井
 - フローリング
 - 全窓樹脂サッシ
 - 1・2階温水洗浄便座
 - TVモニター付インターフォン
 - TVモニター付インターフォン
 - 床下収納
 - システムバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - NURO光
 - 日当たり良好
 - リビングイン階段
 - ハイブリッド給湯器



- 周辺環境
- 教育施設
- 練馬区立下石神井小学校 (徒歩6分)
 - 練馬区立石神井南中学校 (徒歩12分)
 - こまどりこわ保育園 (徒歩3分)
 - 石神井南幼稚園 (徒歩6分)
- 買い物施設
- いなげや下石神井店 (徒歩4分)
 - セブン-イレブン練馬下石神井2丁目店 (徒歩5分)
 - ウエルシア練馬石神井店 (徒歩3分)
- その他施設
- なごみクリニック (徒歩6分)
 - 練馬区立こまどり公園 (徒歩3分)
 - すき家下石神井店 (徒歩3分)

練馬区下石神井5丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15073032

●所在地/東京都練馬区下石神井5丁目282番13(地番)、東京都練馬区下石神井5丁目1-17(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地へ変更) ●構造/木造サイディング造 ●アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南約6.0m公道 ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月中旬 ●その他記載事項/練馬石神井大泉付近区画整理事業 ●その他法令/準防火地域

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

担当: 古市喜久雄

情報公開日: 2024年05月03日

情報更新日: 2024年08月05日 情報出力日: 2024年08月09日