

建築条件なし
計3区画 1,740万円～

宅地① 206.73㎡ 62.53坪 1980万円	宅地② 154.10㎡ 46.61坪 1740万円	宅地③ 154.14㎡ 46.62坪 1780万円
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

公共用道路 44.06㎡
位置指定道路 持分あり



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	実測 154.10 m ²	ほかに私道面積	109.69 (2/6) m ²
価格	1,740万円		
所在地	多賀城市南宮字一里塚107-1、107-2、109-3(持分2/6)		
交通	JR東北本線 岩切駅 徒歩13分 宮城交通「岩切」 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
ほかの法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
現況	更地	引渡し	相談
接道状況(角地・間口)	南4.0m私道接面10m 位置指定あり		
設備	電気、上水道、下水道		
備考	宅地造成工事、土地分筆登記終了後の引渡し 土地分筆登記時に、地目を宅地及び公共用道路へと変更しての引渡し		



一步不動産販売株式会社
IPPO REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(2)第6480号 庁980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23
TEL:022-302-4041 FAX:022-301-4042