マンション案内書

水戸市 東原1丁目 **ライオンズプラザ水戸**

小中学区 常磐 小学区 / 水戸第一 中学区

販売価格 **750** (税込) 万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅 約 3,050 m 徒歩 39 分			
	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
所在地	住居表示	水戸市東原1丁目2番40			
	名称	ライオンズプラザ水戸 4F			
土地	面積				
	権利	所有権			
建物	専有面積	（壁芯） 42.84㎡ （約 12.95 坪）			
	その他面積①	バルコニー 8.82㎡ （約 2.66 坪）			
	その他面積②	（約 0.00 坪）			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建			
	建築日	平成 5年 3月	種類	共同住宅	
	間取り	3 DK	現況	空家	
設備	水道	水道（公営）	電気	東京電力	
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	都市ガス	
維持管理費	管理費	月額:20,960円			
	修繕積立金				
	駐車場	月額:10,000円/台			
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	学区	常磐 小学区 430 m			
		水戸第一 中学区 475 m			
引渡し		相談			
備考		※賃貸中／オーナチェンジ物件（表面利回り11.2%） ※契約不適合責任免責 ※第4種高度地区 ※用途地域：一部第一種住居地域			

オーナーチェンジ物件。表面利回り11.2% バス停・商業施設も近く、利便性の高い住環境です。

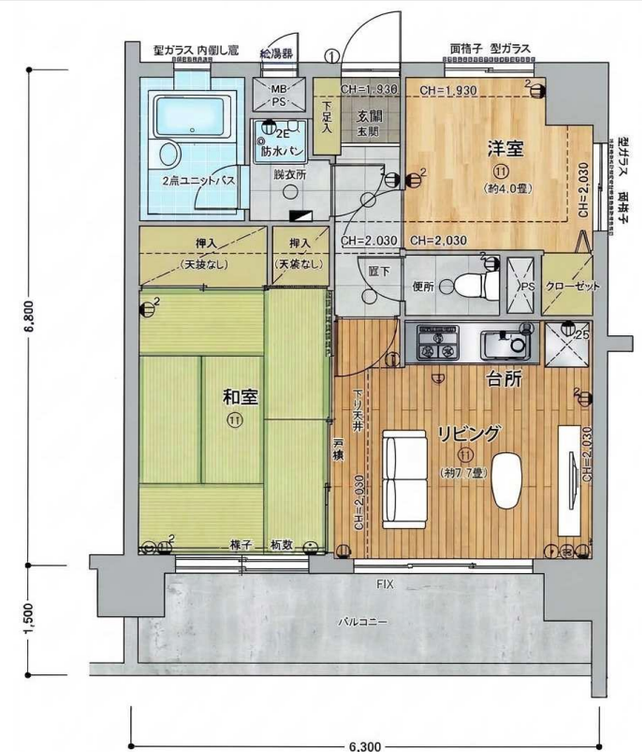
外観写真



現地案内図



間取り図



図面と異なる場合は現況優先

周辺環境



常磐小学校



MEGAドン・キホーテ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		他社広告		評価額	
SUUMO		他社HP		担当	

不動産を通じて、お客様の「未来」を豊かに

ＭＩＲＡＩＥ不動産

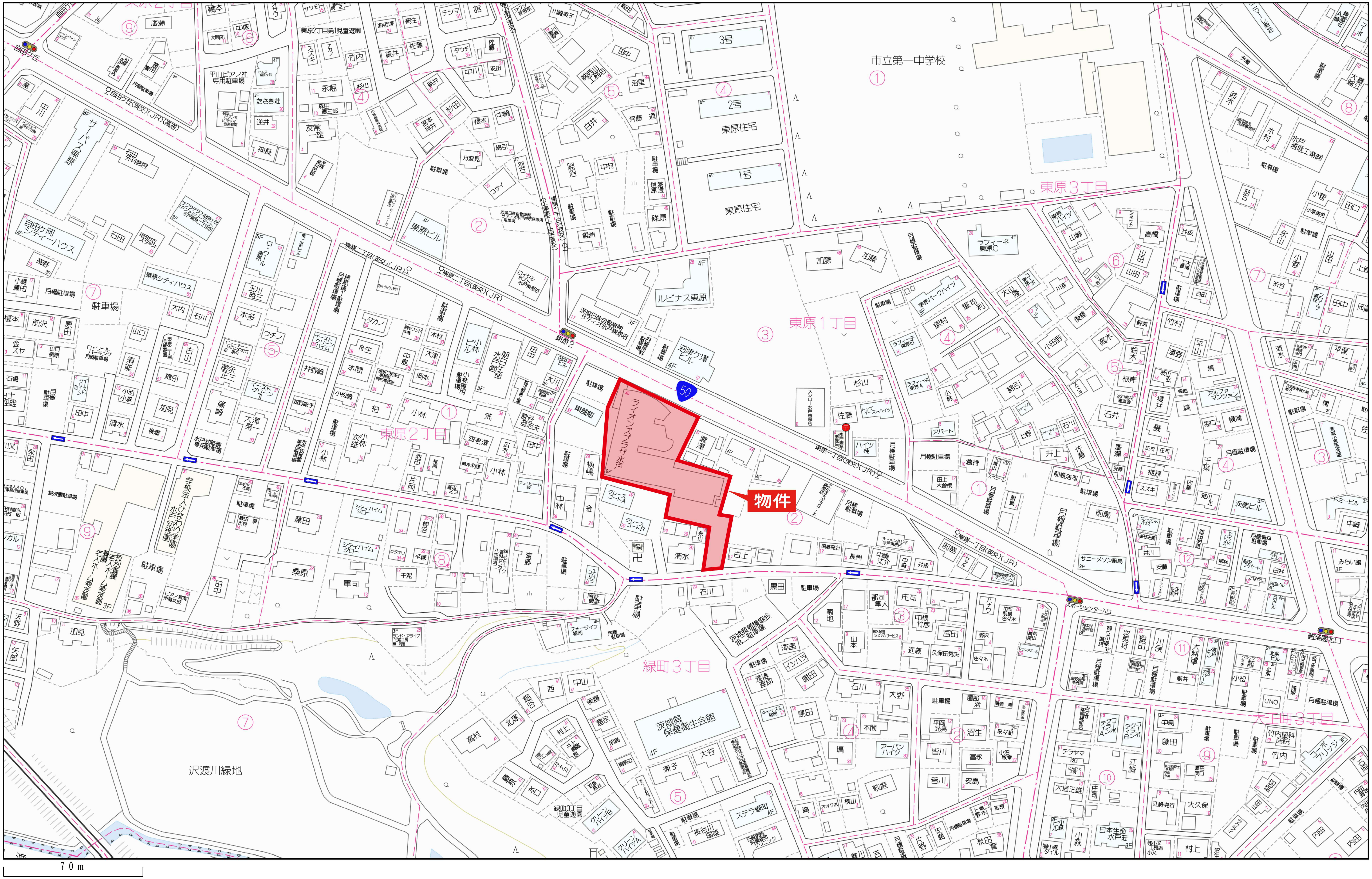
茨城知事免許（１）第7662号 公益社団法人 茨城県宅地建物取引業協会加盟

〒310-0044 茨城県水戸市西原二丁目12-12 あたかビル１Ｆ

TEL 029-252-5656
FAX 029-252-5657
HP https://miraie-gr.com/
MAIL info@miraie-gr.com

ミライエ不動産 水戸 検索

home page QR



物件
ライオンズプラザ水戸
東原1丁目
東原2丁目
東原3丁目
緑町3丁目
大工町3丁目
市立第一中学校
東原住宅
茨城県保健衛生会館
沢渡川緑地
ルピナス東原
東原ビル
70m