

不動産物件案内書

2024年7月30日

価 格	15,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	H1056	
住居表示	大阪府八尾市恩智北町1丁目3	
地 番	大阪府八尾市恩智北町1丁目3-1	
地 積	1333.40㎡ (約403.35坪)	
交 通	近鉄大阪線『恩智駅』徒歩約6分	
接道状況		
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
建物面積	876.00㎡ 264.99㎡	
築年月	1984年7月	
現 況	現状有姿	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	準住居地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	
備 考	○坪単価50万円	
	○建築条件無	
	○浄化槽有	
	○アスベスト調査実施済	
	○附属建物：倉庫	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

