

不動産物件案内書

2024年8月22日

価 格	22,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	H1037	
住居表示		
地 番	兵庫県西宮市常磐町15-3、15-19、15-20	
地 積	〔実測〕約515.79㎡（約156.02坪）	
交 通	JR神戸線『さくら夙川駅』徒歩9分	
	阪神本線『西宮駅』徒歩11分	
	阪急神戸線『夙川駅』徒歩12分	
地 目	宅地	
接道状況	公道 東側幅員約5.5m（北・南・西側道路、私道負担126.74㎡）	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第一種中高層専用地域
	建 蔽 率	70%
	容 積 率	200%
	そ の 他	・第3種高度地区 ・地区計画（安井地区 西部市街地内層地区）
備 考	○坪単価：約141.0万円 ○建築条件付き ○電気：電関西電力 ○ガス：都市ガス ○上水道・下水道：公共団体	



大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

