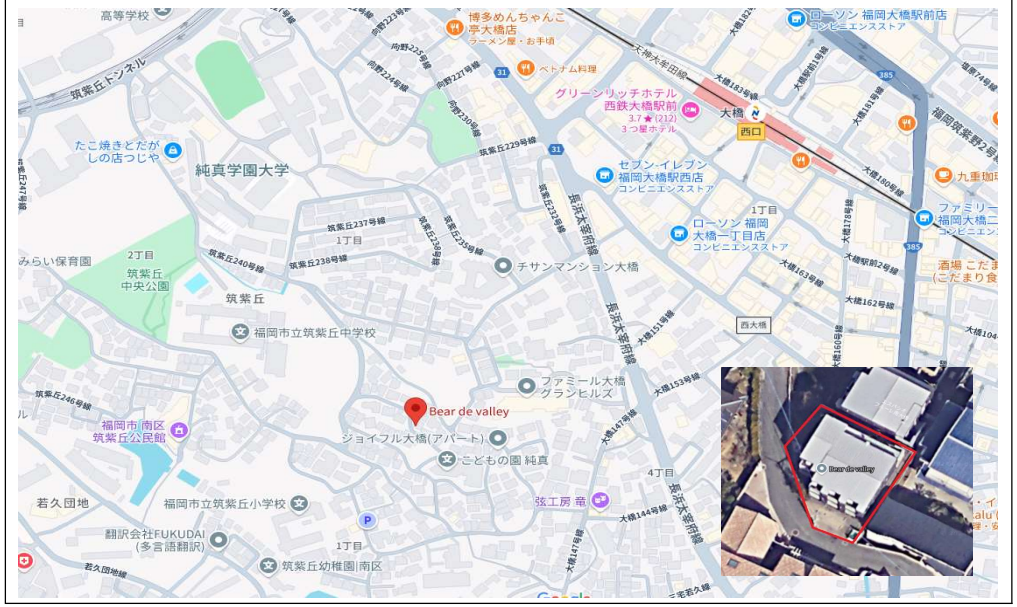
物件名	ベアー・デ・バレー

売買価格	98,000,000				
現況	年間収入	5,160,000	満室想定	年間収入	5,160,000
	利回り	5.27%		現況	5.27%

所在地	地番	福岡市南区南大橋1丁目1232-51
	住居表示	福岡市南区南大橋1丁目3-11
交通機関	西鉄大牟田線　大橋駅　徒歩14分	

土地	面積	186.48㎡	56.41坪	地勢	雛段
	権利	所有権			
建物	種別	共同住宅	延床面積	163.40m	49.43坪
	構造	木造/合金メッキ銅板ぶき2階建			
	築年月	平成24年3月		築年数	12年
	総戸数	8戸		現況	賃貸中
	部屋タイプ	1K		駐車場	1台
前面道路	南側　1項1号	幅員	3.95m	接道	18.74m
		幅員		接道	
法令	用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率/容積率	60%/150%
	高度地区			防火地区	第22条
	その他				
設備					
評価額	土地	19,542,358			
	建物	11,544,429			
	合計	31,086,787			
ｾｯﾄﾊﾞｯｸの必要	済	がけ条例適用	無	容積ｵｰﾊﾞｰ	無
土砂災害地区	無	浸水地区	無	駐車場敷設義務違反	無
その他	現況有姿取引、管理継承条件付				



株式会社九州キャピタル不動産

（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員　福岡県知事（1)第19985号

(公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL/092-710-7767 FAX/092-710-7764

〒812-0053福岡市東区箱崎4丁目3番16号

取引形態：　専任媒介　　担当者：　森田