

貸倉庫

川口駅

川口市並木1丁目

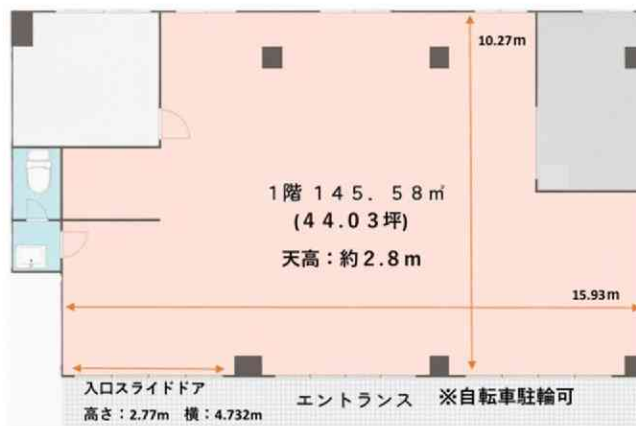
専有面積
145.58㎡

築年月
1989年02月

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

主要採光面：南向き、飲食店不可、角部屋、土曜日利用可、土日・祝日利用可、
天井高2.5m以上、トイレ、都市ガス、動力あり、電動シャッター、車寄せスペース、荷積みスペース



物件種目	貸倉庫
最寄駅	川口
賃料	賃料 44.00万円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金3ヶ月

物件所在地	埼玉県川口市並木1丁目 11-3		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川口 徒歩14分		
建物	建物名	矢口ビルB棟 1階	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分積	145.58㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1989年02月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積			
用途地域	準工業		
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)	西7.0m 公道 接面10.0m		
設備	トイレ、都市ガス、動力あり、電動シャッター、車寄せスペース、荷積みスペース 12744413 AD60		
備考	【特記事項】※1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分(税別)の早期解約金が発生します。※検査済み証はございません。その為、用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業できるまでにかなりの時間や多額の費用を要する可能性があります。予め前主様自認にて関係各所へご確認をお願い致します。※準工業地域内ではありますが、業種や用途については事前にお知らせ下さい。上の図が目的の図。※耐震設計の入力が多い建物や騒音、振動、臭気等の発生が得る業種。工場使用は不可となります。※最近のレントラスペース、トランクルーム等の転貸目的不可 ※床はフローリング調のタイルです ※現状での引渡し ※室内残置物(エアコン2台、トイレ、洗面台、照明)の修理や維持管理は原主様の負担と責任にて行っていただきます。保険等：火災保険料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入後 初期保証料：合計賃料の100%、1年毎に更新保証料として、租賃料の10%が発生します ※利用料1：J R 京浜東北・根岸線 川口 徒歩14分、利用料2：埼玉高速鉄道 川口元郷 徒歩29分		



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo