

# 売地

大垣市静里町

現況渡し

土地面積  
実測 106.35m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

日当たり良好♪南西の角地♪  
建築には十分なサイズ♪

チェックポイント！

セットバック要(2.30m)、プロパンガス、電気、上水道、下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西大垣		
土地面積	実測 106.35m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	380万円	坪単価	@11.82万円

物件所在地	岐阜県大垣市静里町 562-3		
交通	養老鉄道 西大垣 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可搬時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南3.9m 公道 接面9.7m 西3.5m 公道 接面8.2m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道		
備考	確定測量済み。建築条件なし。東側土留めがわずかに一部越境しています。建築時ブロック積み際に買主様負担にて解消願います。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842104074

愛知県知事免許(1)第25415号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北曾根11

## 株式会社PTアイランド

TEL: 0586-85-7533 FAX: 050-3535-6688 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主