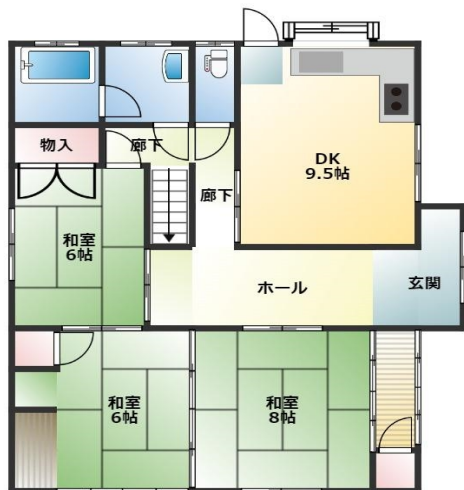
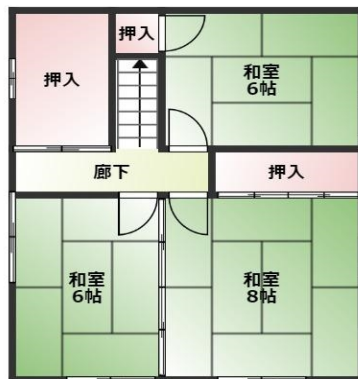


2. 売一戸建住宅等

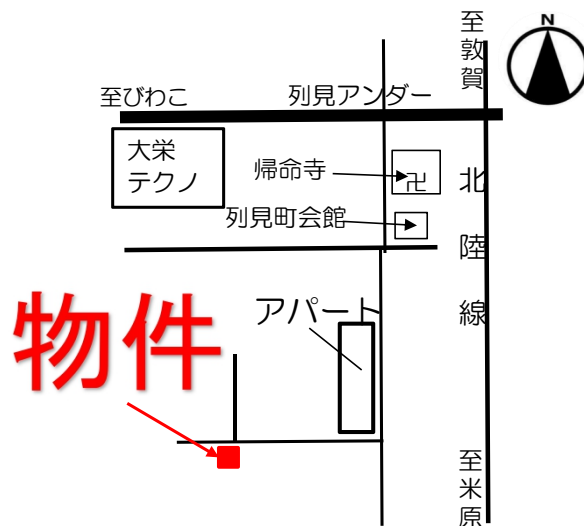
社内管理項目		物件番号	202307041
--------	--	------	-----------



1階



2階



物件

物件種目	中古戸建			
価 格	総額	750 万円	う ち 消費税	0.00 万円
所 在 地	滋賀県長浜市列見町字下中代口181-6			
交 通	JR 北陸本線 長浜 駅 徒歩 分 湖国 バス 2 分 祇園南 停 徒歩 8 分			
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	203.30 m ²	土 地 権 利	所有権
私 道 負 担	無	m ²	地 目	宅地
セットバック	無	m ²	地 勢	平坦
接 道 状 況	種別	公道	位置指定	無
	種別		位置指定	
	接面	約 11.3 m	方向	北
	接面	m	幅員	4.1 m
			幅員	m
建 物 面 積	延べ	125.47 m ²	1階	81.36 m ²
			2階	44.11 m ²
			3階	m ²
			その他	m ²
建 物 構 造	木造瓦葺2階建		地 上 階	2 階
			地 下 階	0 階
間 取 り	6DK		駐 車 場	普通車1台、軽自動車2台
築 年 月	1981(昭和56)年10月		増改築年月	
設備・条件	上水道、下水道、都市ガス(大阪ガス)、灯油(浴室のみ)			
都 市 計 画	市街化区域		地 域 地 区	
用 途 地 域	第一種住居地域		国土法届出	不要
建 べ い 率	60 %		容 積 率	200 %
その他法令上の制限				
現 況	空家		引 渡 時 期	即時 ()
備 考	建築確認: 昭56(1981).3.13 (第長確-1923号)			

参栄不動産株式会社

TEL 0749-50-2277

FAX 0749-63-5765

宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp
H P https://san-ei-fudousan.com/
所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地



取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告		小西正夫	本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途に仲介手数料(売買価格の3%+6万円と消費税)を申し受けます。
報 酬		取引士 小西正夫	