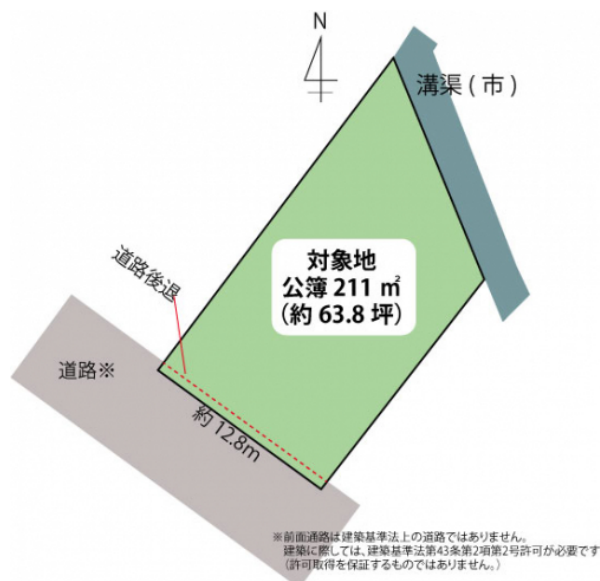


建築条件ありません、静かな環境。津方面のアクセスも◎



物件	売土地
最寄駅	鈴鹿サーキット稲生駅
価格	980万円
坪単価	15.36万円

所在地	鈴鹿市稲生塩屋1丁目2562		
交通	伊勢鉄道伊勢線 鈴鹿サーキット稲生駅 徒歩22分		
面積	211.00 m ² (63.82 坪)		
最適用途	住宅用地		
土地権利	所有権	地目	田(現状:畑)
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
総区画数	1	地勢	平坦
現状	未造成	引渡し	相談
小学校区	稲生小 (1200m)	中学校区	白子中 (2700m)
接道状況	南西:幅員3.7mの公道に12.8m接道		
建築条件	無		
周辺施設	Fマート約1600m、玉田クリニック約1200m、クスリのアオキ約800m、ファミリーマート約900m		
設備			
備考	●接道状況:東側幅員約3.7~4mの通路に約12.8m接面(建築基準法上の道路ではありません)しています。※建築・再建築等に際しては、建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要です。許可は建築計画ごとに個別審査となり、将来の許可取得を保証するものではありません。 ●上下水道引込なし(前面道路付近まで敷設あり) ●側溝(対面片側) ●現況にて引渡し ● 学校区:稲生小学校・白子中学校(学校区は必ずご確認ください)		

三重県知事(2)第3572号 〒513-0806 鈴鹿市算所3丁目7番32号 メソニックビル1階 株式会社スマイルアップ不動産

スマイルアップ不動産 鈴鹿店

TEL:059-392-7686 FAX:059-993-7122 定休日:水曜日・他



物件ページ

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年07月19日