

不動産物件案内書

2024年8月29日

賃料	建て貸し物件に付き、ご希望の建築内容により相談になります。	
物件名	事業用物件（小曾根ABCD）	
住居表示	大阪府豊中市浜3丁目2-7	
地番	大阪府豊中市浜3丁目	
地積	約6652.93㎡（約2012.56坪）	
交通	阪急宝塚線『庄内駅』徒歩17分（約1,100m）	
地目		
接道状況	一方（東側）	
現況	上物有（貸主側にて解体）	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第1種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	
備考	<p>○「建て貸し」による建物賃貸借契約になります。</p> <p>打ち合わせの後、ご希望の建物を建築させていただきます。</p> <p>○分割可です。</p> <p>『A区画』約2147.49㎡（約649.63坪）</p> <p>『B区画』約1984.98㎡（約600.47坪）</p> <p>『CD区画』約2520.46㎡（約762.45坪）</p>	

大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



