

Nebula House大阪西九条

販売価格

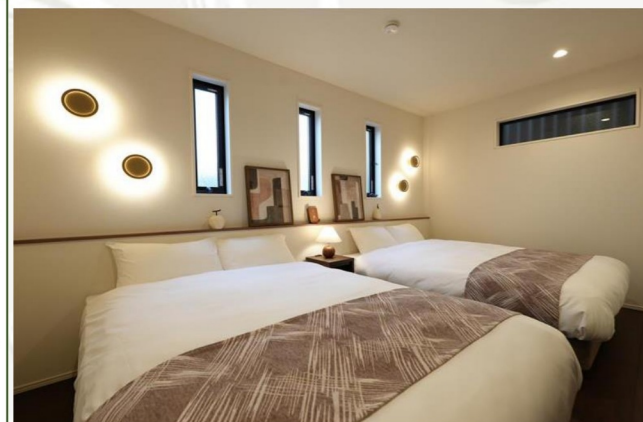
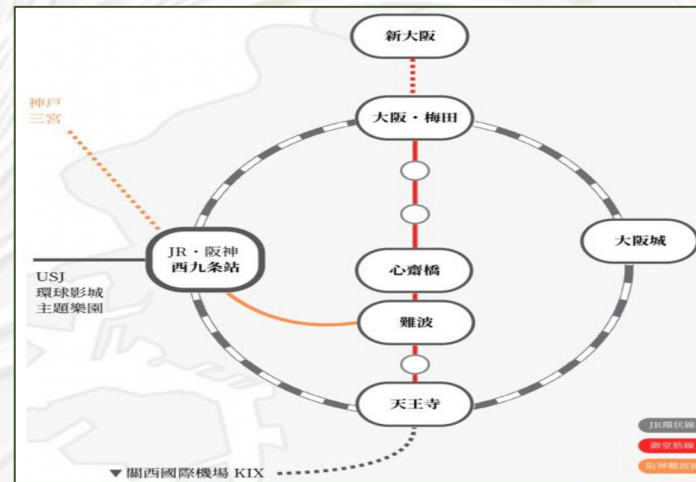
7,200 (税込) 万円

JR環状線 JRゆめ咲線 「西九条駅」より徒歩3分

【物件概要】

■住居表示	大阪府大阪市此花区西九条1丁目17番2号		
■土地面積	登記簿 45.47㎡ (13.75坪)	私道負担 有	2.20㎡(0.67坪)
■権利形態	所有権	■地目	宅地
■都市計画	市街化区域	■用途地域	第2種住居地域
■建蔽/容積	80% / 300%	■国土法届	不要
■道路	① 南側約3.57M	② 北側約3.56M	
	私道	私道	
■家屋番号	14番4	■建物構造	木造スレートぶき3階建
■延床面積	84.63㎡ (25.60坪)	■建築時期	令和7年10月建築
■検査済証	有	■設備	・民泊運営 1棟借上 ・ホームエレベーター付き
■現況	賃貸中 空室 0戸		
■総戸数	住戸 0戸 テナント 1戸	■年間賃料	民泊運営 468万円 サブリース 6.50%
■駐車場	0台 空台数 0台		
■取引態様	・民泊運営 賃料保証有り		
■その他			
■備考			

利便性がそのまま収益へ。民泊に最適化された西九条



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

