

2台駐車可 太陽光発電搭載(利用条件あり) 眺望・陽当り良好



物件	新築一戸建て
最寄駅	鈴蘭台駅
間取	4LDK
価格	2,990万円

所在地	神戸市北区山田町小部		
交通	有馬線 鈴蘭台駅 徒歩16分 粟生線 鈴蘭台西口駅 徒歩16分		
土地	138.32㎡ (41.84坪)		
建物	構造	木造 スレート葺 2階建	
	面積	100.19㎡ (30.30坪)	
	間取	4LDK (LDK17.5、洋6、洋8、洋6、洋6)	
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2023年12月(新築)	駐車場	有2台(サイズ確認要)
現状	完成済	引渡し	即時
小学校区	小部小	中学校区	小部中
接道状況	東:幅員6mの公道		
周辺施設			
設備	ウォシュレット、温水洗浄便座、暖房便座、トイレ2ヶ所、水洗、バス・トイレ別、ユニットバス、浴室乾燥機、バス1坪以上、浴室に窓、2面以上バルコニー、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、全居室収納、洗面化粧台、電気、上水道、下水道、複層ガラス、太陽光発電、全居室フローリ...		
備考	建築確認番号:J23-20330 太陽光発電『スマイルーフ』&エネファーム発電ユニット『ENET0』が初期費用ゼロ円で搭載されておりますが利用開始に条件あり。		

兵庫県知事(4)第11347号 〒675-0038 加古川市加古川町木村125-11

株式会社住まいる不動産

TEL:079-455-8822 FAX: 定休日:水曜・祝日・他



物件ページ

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2024年08月20日