

不動産物件案内書

2023年9月6日

賃料	相談	
物件名	伊丹事業用物件	
住居表示	兵庫県伊丹市西野1丁目317-1	
地番	兵庫県伊丹市西野1丁目317	
地積	約3,270㎡(約1,000坪)	
交通	阪急今津線『仁川駅』徒歩28分(約2,200m) 阪急伊丹線『伊丹駅』徒歩43分(約3,400m)	
地目		
接道状況	二方道路	
現況	更地	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	
備考	○「建て貸し」による建物賃貸借契約になります。 打ち合わせの後、ご希望の建物を建築させていただきます。	

大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp





