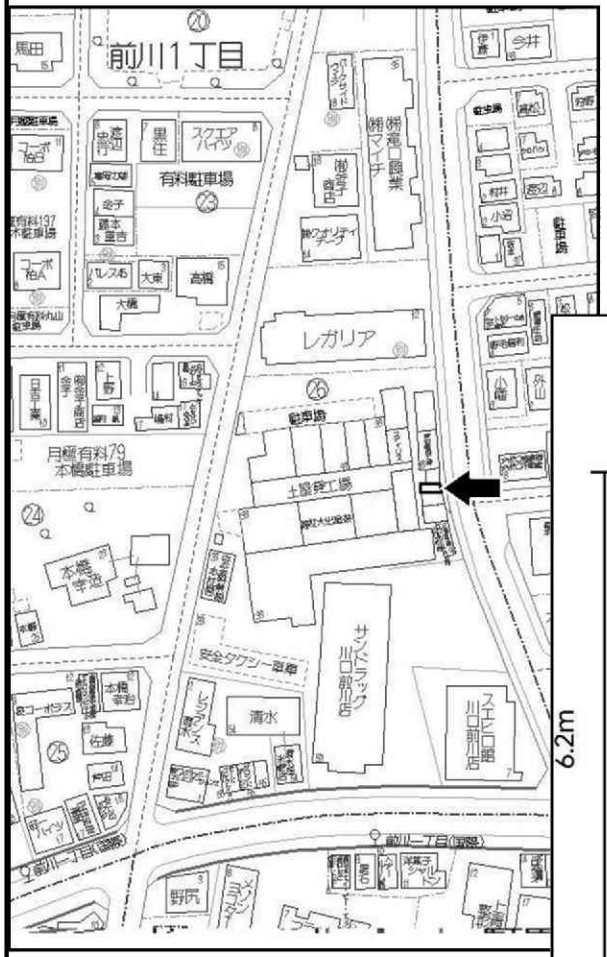
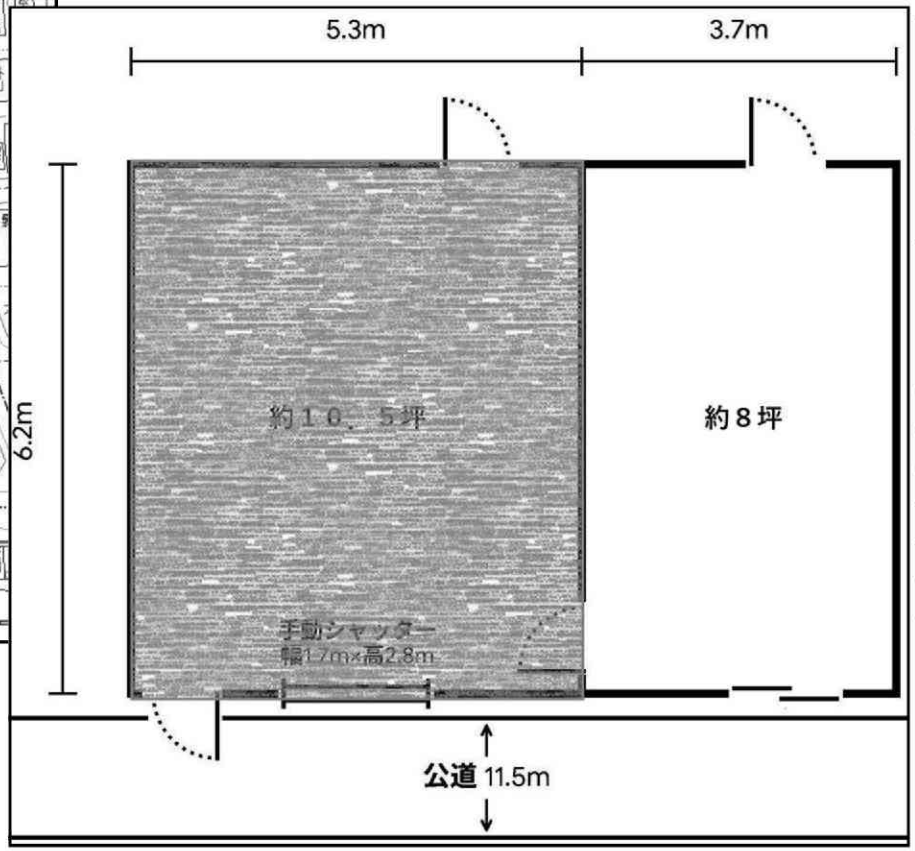
●平屋建土間コン　●中央に大梁(高さ約2m)





物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	JR京浜東北線　蕨駅　西川口駅			
間取り	約８坪			
賃貸条件	賃料	63,360円	(内消費税5,760円)	
	敷金	２ヶ月	礼金	１ヶ月

物件所在地	川口市前川１－２６－３６			
交通	蕨駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分			
	西川口駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分			
建物	建物名			
	構造・規模	木造　１階建　１階の一部		
	使用部分面積	約８坪		
	間取内訳			
築年月		契約期間	３年	
管理費等	2,640円(内消費税240円)			
駐車場	無し			
現況	空	入居日	即時	
本体設備	電気、水道(共用)、トイレ(共用)			
各戸設備				
備考	・賃貸保証会社加入(保証料:1年目総賃料100% 2年目以降総賃料10%/年)、火災保険加入(借家賠) ・動力ﾒｰﾀｰ残置 ・土間ｺﾝｸﾘｰﾄ ・間仕切壁に扉有(締切)　4011267 ・第一種住居地域 ・更新料:新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月分			

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。

工場倉庫経営支援株式会社

工場倉庫経営支援　株式会社

〒332-0031　埼玉県川口市青木2－10－30

048-254-1811　FAX048-229-0808　メール　takaho@koujyou.tokyo