

# 不動産物件案内書

2024年9月22日

価 格	11,500万円		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2043R		
住居表示	大阪府東大阪市小阪2丁目10-28		
地 番			
交 通	近鉄奈良線『八戸ノ里駅』徒歩約4分		
土 地	地 積	〔公簿〕117.66㎡ (約35.7坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 300%
	接道状況	前面公道7m×間口5.6m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造5階建	
	延面積	395.19㎡ (約119坪)	築年月 1990年
	種 類		間 取 1R×18/店舗×1
	住 戸	〔総戸数〕 19室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：8.00%	○現状表面利回り：6.07%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	<p>○各室ベランダ有</p> <p>○セットバック有 約0.91m</p> <p>○私道負担有 約5.09㎡</p>		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

UBIエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



