

不動産物件案内書

2024年9月29日

価 格	34,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2047		
住居表示	大阪府吹田市垂水町3丁目		
地 番			
交 通	大阪メトロ御堂筋線『江坂駅』徒歩約10分		
土 地	地 積	1,021.4㎡(約309坪)	
	土地権利		地 目
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率
	接道状況	前面公道12m×間口14m×奥行21m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造6階建	
	延面積	786.7㎡(約238坪)	築年月
	種 類		間 取
	住 戸	[総戸数] 35戸	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:6.2%
現 況		引 渡	相 談
備 考	<p>○検査済証:有</p> <p>○CP×11台</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



