

# 売アパート

岐阜市西改田松の木

岐阜市西改田松の木

建物延面積  
102.68㎡

築年月  
1976年04月

引渡可能時期  
2025年1月5日



## オーナーチェンジ

オーナーチェンジ貸家  
利回り12.8%

### チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,B・T別,トイレ,プロパンガス,駐車場3台分以上



2階平面図



1階平面図

物件種目	売アパート
最寄駅	岐阜
価格	580万円

物件所在地	岐阜県岐阜市西改田松の木 115番地		
交通	東海道本線 岐阜 バス26分 バス停 又丸西 距離1,000m		
土地面積	公簿 152.16㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	102.68㎡	間取タイプ
	建物名	岐阜市西改田貸家	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1976年04月
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率		容積率	
現況	賃貸中	引渡可能時期	2025年1月5日
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)			
設備	B・T別,トイレ,プロパンガス,駐車場3台分以上		
備考	公共上水・個別浄化槽・オーナーチェンジ・契約不適合免責 地勢：平坦 利回り：12.82% 年間予定賃料収入：74.40万円 利用駅1：樽見鉄道 北方真桑 距離3,100m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839650071

愛知県知事免許(1)第25415号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北曾根11

## 株式会社PTアイランド

TEL: 0586-85-7533 FAX: 050-3535-6688 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介