

売 土 地	価格 690 万円	交通 じょうてつバス「南沢4-2」バス停徒歩約7分 地下鉄真駒内駅まで乗車約25分	名称 南沢5条2丁目売土地
-------------	--------------------------------	--	-------------------------

緑豊かな住宅街・建築条件は有りません



所 在	札幌市南区南沢5条2丁目
土 地	権 利： 所有権 敷地面積： 公簿 217.51 ㎡ (65.79 坪) 私道負担： 無 ㎡ (坪) セットバック： 無 - ㎡ (坪) 地 目： 宅地 地 勢：(平坦地) - % 接面種別： 公道 42条2項規定適用： 無 接 道： 南東 側 道路幅員： 約10.0 m 外壁後退： 1 m 絶対高さ： - m 位置指定：(無) - 年 - 月 - 日 第 (-) 号
都市計画	都市計画： 市街化区域 用途地域： 第一種住居地域 建 蔽 率： 50 % 容 積 率： 80 % 高度地区： 北側斜線 m高度地区 防火地区： 建築基準法第22条区域 区画整理： - 街路計画： - その他 法令上の制限 ■戸建環境保全地区■景観計画区域 ■宅地造成工事規制区域■居住系市街地
施 設	ガ ス： プロパンガス 飲 用 水： 公営水道 汚 水： 本下水 雑 排 水： 本下水 駐 車 場： 有り
引 渡	現 況： 空室 時 期： 相談
備 考	建物：1972年築・1980年増築・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て ※契約不適合責任免責 ※更地渡し相談可能
学区区	小学校： 南沢小学校 (約 700m) 中学校： 南ヶ丘中学校 (約 1300m)



株式会社エフズライフ 本店

TEL：011-785-6607

〒007-0836 札幌市東区北36条東16丁目1番15号 ベルヴィ新道205

北海道知事石狩(3)第8213号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

FAX：011-785-6602

✉ baibai@fslife.co.jp

担 当 中西

取引様態 一般

手数料 分かれ